TRANSPORDIAMET

Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee
Tehnika tn 11
78304, Rapla maakond, Märjamaa vald, Märjamaa alev

Teie 23.09.2021 nr 7-1.3/2378

Meie 07.10.2021 nr 7.1-2/21/20714-3

Korrigeeritud ettepanek Paemurrumetsa ja Otsa kinnistute detailplaneeringule

Teavitasite Transpordiametit, lähtudes planeerimisseaduse § 87 lõigetest 5, 6 ja 7, Vaimõisa küla Paemurrumetsa ja Otsa kinnistu detailplaneeringu avalikust väljapanekust perioodil 08.09.2021-07.10.2021.

Transpordiameti eellane Maanteeamet andis seisukohad detailplaneeringu koostamiseks 10.04.2019 kirjaga nr 15-2/19/11680-2 (edaspidi *seisukohad*) ja kooskõlastas planeeringu 28.10.2020 kirjaga nr 15-2/20/22580-4. Planeeringu seletuskirja peatükis 2.14. on sätestatud, et planeeringu elluviimise eelduseks on põhimaantee nr 4 projekti kohane välja ehitamine.

Planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ saatis 27.05.2021 Transpordiametile kirja, mille sisu puudutas Märjamaa vallas Vaimõisas, põhimaantee nr 4 (E67) km 56,5-57,0 rekonstrueeritavas Varbola-Päädeva lõigus asuva Paemurrumetsa ja Otsa detailplaneeringu elluviimist. Planeeringu koostaja poolt saadetud kirjas paluti Transpordiametil teada anda tee välja ehitamise aeg, kuna „*on valitsuse valitsemise põhimõtetest lähtuvalt muutunud piirneva tee ehitamise aeg ning täna ei ole piirneva tee ehitamise aeg teada*“. Selgitasime 13.08.2021 saadetud vastuskirjas nr 7.1-2/21/13235-2, et maanteede ehitamine toimub „Riigiteede teehoiukava 2021–2030“ (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 10.12.2020 korraldusega nr 439) alusel. Teehoiukavas oleva põhimaanteede neljarealiseks ehitamise indikatiivse ehitamise kava järgi toimub Varbola-Päädeva lõigu 2+2 tee ehitamine aastatel 2025-2027. Võrreldes eelmise, 09.01.2020 kinnitatud teehoiukavaga olulist muutust ei ole – seal oli ehitamine planeeritud aastateks 2024-2026. Planeeringu kooskõlastamise hetkel 28.10.2020 kehtis Vabariigi Valitsuse 09.01.2020 korraldusega nr 5 kinnitatud „Riigiteede teehoiukava 2020-2030“.

Planeeringu seisukohtade p. 3 järgi tuli temaplaneeringu alusel kavandatava tankla, parkla, puhke- ja teeninduskoha rajamist käsitleva planeeringu realiseerimine siduda põhimaantee 2+1 või 2+2 ristlõikele väljaehitamisega. Seisukohtade väljastamise hetkel olime andnud projekteerimistingimused 2+1 lahenduse projekteerimiseks. Kooskõlastatud planeeringus on arvestatud Roadplan OÜ tööga nr 17058 "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 50,4-62,0 Varbola-Päädeva lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt", milles nähakse ette teemaplaneeringuga kavandatud trassi asukohas põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) projekteerimine 2+1 lahendusega maanteeks. Vabariigi Valitsus on 10.12.2020 korraldusega nr 439 määranud selle teelõigu 2+2 lahendusega maanteeks. Tänase päeva seisuga on Transpordiamet alustanud Kustja-Päädeva lõigu projekteerimist 2+2 maanteeks. Projekti koostamine toimub aastatel 2021-2023, maade omandamine 2024. aastal ning ehitamine algab

2025. aastal.

13.08.2021 toimus Teams-i kaudu nõupidamine, kus osalesid planeeringu koostamisest huvitatud isiku esindaja Lauri Malm, Transpordiameti esindajad ning planeeringu koostaja. Nõupidamisel lepiti kokku tingimused – juhul kui arendaja soovib planeeringu realiseerida enne, kui Transpordiamet viib ellu eelpoolnimetatud teelõigu rekonstrueerimise – millest tuleb elluviimisel lähtuda. 13.08.2021 nõupidamisel kokkulepitu vormistati kirjaga nr 7.1-2/21/13235-2, mis saadeti 14.08.2021 planeeringu koostajale AB Artes Terrae OÜ-le, Märjamaa Vallavalitsusele ja huvitatud isiku esindajale Lauri Malmile.

Teavitasite 25.08.2021 kirjaga nr 7-1.3/2378, et Märjamaa Vallavolikogu võttis 24.08.2021 otsusega nr 272 planeeringu vastu ning detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.09.2021-07.10.2021. Väljapanekul olevat planeeringut ei ole kirja nr 7.1-2/21/13235-2 punktides 1-3 toodud nõuete alusel korrigeeritud.

Planeeringu avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isik, planeeringu koostaja ja Transpordiamet teinud koostööd ning kaalunud planeeringu elluviimise võimalusi enne põhimaantee rekonstrueerimist. Koostöö tulemusel teeme ettepaneku planeeringut korrigeerida järgnevalt (mitte nii, nagu toodud 7.1-2/21/13235-2 punktides 1-3).

1. Sõnastada planeeringu elluviimise peatüki eelviimane lõik järgnevalt: „Planeeringu elluviimise eelduseks on põhimaantee nr 4 (E67) Kustja-Päädeva lõigu projekti kohane väljaehitamine. Juhul kui huvitatud isik soovib planeeringu ellu viia enne, kui Transpordiamet on eelpoolnimetatud teelõigu rekonstrueerinud (2+2 või 2+1 ristlõikele välja ehitanud), tuleb huvitatud isikul elluviimise tingimustes Transpordiametiga täiendavalt kokku leppida ning elluviimise kulud (projekteerimine, ehitamine, jne) kannab huvitatud isik. Huvitatud isik peab arvestama võimalusega, et põhimaantee 2+2 ristlõikele väljaehitamisel võib riigiteega külgnevas osas olla vajadus planeeringulahenduse täpsustamiseks (nt viia jalg- ja jalgrattatee sõiduteest kaugemale, arvestada võimaliku perspektiivse põhimaantee kergliiklustee tunneli rajamise vajadusega, jne).“
2. Kasutada planeeringus nimetuse Maanteeamet asemel nimetust Transpordiamet.

Juhul, kui planeeringu koostamise korraldaja arvestab planeeringus tehtud ettepanekutega, ei näe Transpordiamet vajadust planeeringu avaliku väljapaneku korraldamiseks.

Oleme seisukohal, et kõiki osapooli rahuldava lahenduseni on võimalik jõuda heas koostöös huvitatud isiku ja Transpordiameti vahel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhtivspetsialist
projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisaadressaadid: Henno Varahaldus OÜ
AB Artes Terrae OÜ

Marje-Ly Rebas
58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee