RAHANDUSMINISTEERIUM

Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee

Teie 16.10.2020 nr 7-1.3/3030-1
Meie 17.11.2020 nr 14-11/7140-2

Paemurrumetsa ja Otsa detailplaneeringule täiendavate kooskõlastuste määramine

Austatud vallavanem

Märjamaa Vallavalitsus esitas 16.10.2020 nr 7-1.3/3030-1 Rahandusministeeriumile Paemurrumetsa ja Otsa detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) eelnõu planeerimisseaduse alusel arvamuse andmiseks ning 27.10.2020 palus määrata detailplaneeringule täiendavad koostöötegijad ja kaasatavad.

Detailplaneering algatati Märjamaa Vallavolikogu 15.10.2019 otsusega nr 252. Tuginedes KSH eelhinnangule jäeti sama otsusega algatamata keskkonnamõjude strateegiline hindamine planeeritavale tegevusele. Planeeringuala suurus on 5,7 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata ehitusõigus tankla/teenindusjaama/kaupluse, puhke- ja majutushoone (hoonete planeeritud maksimaalne ehitusalune pind on 1500 m^2), veokite parkimisala ning neid teenindavate teede ja tehnovõrkude rajamiseks ning seada tingimused keskkonnakaitseliste abinõude, haljastuse ja heakorrapõhimõtete rakendamiseks. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse rajatavate kogujateede kaudu, parempoolsete maha- ja pealesõitudega Via Baltica põhitrassilt. Planeeringuala põhjaossa kavandatakse uus avalik bussipeatus.

Rapla maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 44,0-92,0“ järgi asuvad planeeritavad maaüksused Via Baltica trassiteeninduse piirkonnas, kus võivad paikneda maa-alad sõidukite parkimiseks, mootorsõidukite teenindamiseks, peatumiseks ja puhkamiseks.

Märjamaa valla üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringuala maakasutuse juhtotstarve maatulundusmaa ning seda soovitakse muuta ärimaaks, mistõttu on tegemist üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringu punktis 2.1 on toodud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanek ja punktis 2.2 on toodud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise põhjendused.

Detailplaneeringu lähteseisukohtades on märgitud, et planeeringu koostamisel tehakse koostööd Keskkonnaameti, Maanteeameti ja Päästeametiga ning detailplaneeringu menetlusse kaasatakse piirinaabrid ja planeeringu alal asuvad või alale planeeritavate tehnovõrkude valdajad.
Rapla maakonnaplaneeringu 2030+ kohaselt ulatub detailplaneeringuga haaratud territooriumile riigikaitselise objekti Pendi lasketiiru ohuala (raadius 2 km).

Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest ja PlanS § 142 lõike 4 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja nr 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, määran, lisaks lähteseisukohtades nimetatud Keskkonnaametile, Maanteeametile ja Päästeametile, täiendavalt Kaitseministeeriumi (planeeringualani ulatub Pendi lasketiiru ohuala), ja Terviseameti (kavandatakse puhkeasutust), kellega peab detailplaneeringu koostamisel tegema koostööd ja planeeringu ka kooskõlastama. Detailplaneeringu koostamisse kaasata Kaitseliidu Rapla malev.

Koostöö tegemisel palun lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused".

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Rapla talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Enne kehtestamist esitada detailplaneering vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 1 heakskiidu saamiseks Rahandusministeeriumile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekantsler

Piret Kivi 715 5871
Piret.Kivi@fin.ee