MAANTEEAMET

Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee
Tehnika 11
Märjamaa alev, Märjamaa vald,
78304, Rapla maakond

Teie 19.10.2020 nr 7-1.3/2736-2

Meie 28.10.2020 nr 15-2/20/22850-4

Paemurrumetsa ja Otsa kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Maanteeametilt kooskõlastust Rapla maakonnas Märjamaa vallas Vaimõisa külas Paemurrumetsa ja Otsa kinnistu detailplaneeringule (katastritunnused 50401:006:0003 ja 50401:006:0051, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärk on määrata kinnistute ehitusõigus, parkimise ja liikluse korraldamine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, keskkonnakaitselised abinõud, haljastuse ja heakorrapõhimõtted ning muuta maa kasutamise sihtotstarve maatulundusmaast äri- ja transpordimaaks. Maanteeamet on andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 10.04.2019 kirjaga nr 15-2/19/11680-2, teinud märkused planeeringu algatamise otsuse eelnõule, lähteseisukohtadele ja KSH eelhinnangule 03.10.2019 kirjaga nr 15-2/19/11680-5 ning esitanud arvamuse avalikul väljapanekul olnud planeeringu eskiislahendusele 17.06.2020 e-kirjaga nr 15-2/20/22850-2. ile. Kooskõlastamiseks esitatud planeeringus on Maanteeameti seisukohtade ja arvamustega arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Maanteeametit menetlusse.
3. Maanteeamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel, milles huvitatud isik või kohaliku omavalitsus kohustub korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, uue ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Maanteeametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhtivspetsialist
taristu teenuste osakond

Lisad: 1943DP3_Paemurrumetsa ja Otsa.asice

Marje-Ly Rebas
58581095 Marje-Ly.Rebas@mnt.ee