DP aruande eelnõu kooskõlastamised

Märjamaa vald Vaimõisa küla, Paemurrumetsa ja Otsa detailplaneering

MENETLUS

Sisu	Vastus	Kuupäev
ASUTUSED		
Maanteeamet	**Kooskõlastame** planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Maanteeametit menetlusse. 3. Maanteeamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel, milles huvitatud isik või kohaliku omavalitsus kohustub korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, uue ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Maanteeametile lähteseisukohtade uuendamiseks.	28.10.2020 nr 15-2/20/22850-4
Kaitseministeerium	Detailplaneeringu ala asub riigikaitselise ehitise Pendi lasketiiru piiranguvööndis ligikaudu 1,7 km kaugusel riigikaitselise ehitise piirist. Planeeringulahenduses kavandatu ei vähenda riigikaitselise ehitise töövõimet. Palume korrigeerida detailplaneeringu seletuskirja punkti 1.4 ja	05.11.2020 nr 12-3/20/3587

	eemaldada selle viimasest lõigust eksitav teave Pendi lasketiiru ohuala kohta. Detailplaneeringu ala asub küll riigikaitselise ehitise piiranguvööndis, mille ulatus on 2 km Pendi lasketiiru piirist, kuid see ei ole samane Pendi lasketiiru ohualaga. Pendi lasketiiru ohuala ei ulatu Paemurrumetsa ega Otsa kinnisasjadele ning jääb nendest põhja poole. Seega ei ole ohuala kirjeldamine antud detailplaneeringus asjakohane. Kaitseministeerium kooskõlastab detailplaneeringu tingimusel, et arvestate eeltoodud märkusega ning korrigeerite detailplaneeringu seletuskirja enne detailplaneeringu vastuvõtmist.	
Rapla malev	Palusite Kaitseliidu arvamust Paemurrumetsa ja Otsa detailplaneeringu aruande eelnõule. Planeeringuala asub Vaimõisa külas riigi põhimaantee nr 4 Tallinn – Pärnu – Ikla ääres. Paemurrumetsa maaüksuse (katastriüksuse tunnus 50401:006:0003) ja Otsa maaüksuse (50401:006:0051) detailplaneeringuga kavandatakse maaüksused riigi põhimaanteel liiklejaid teenindava tankla ja teenindushoone maaks. Tutvusin detailplaneeringu lahendusega. Kavandatav ei piira Kaitseliidu riigikaitseliste ehitiste (sh perspektiivsena kavandatud Pendi lasketiiru) töövõimet ega Kaitseliidu muid riigikaitselisi huvisid. Täiendavad ettepanekud ja tingimused puuduvad, võib kooskõlastada. Lugupidamisega	19.11.2020 nr 7-1.3/3752-1
Rahandusministeerium	Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest ja PlanS § 142 lõike 4 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja nr 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, määran, lisaks lähteseisukohtades nimetatud Keskkonnaametile, Maanteeametile ja Päästeametile, täiendavalt Kaitseministeeriumi (planeeringualani ulatub Pendi lasketiiru ohuala), ja Terviseameti (kavandatakse puhkeasutust), kellega peab detailplaneeringu koostamisel tegema koostööd ja planeeringu ka kooskõlastama. Detailplaneeringu koostamisse kaasata Kaitseliidu Rapla malev. Koostöö tegemisel palun lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“. Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Rapla talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest	Rahmin. 17.11.2020 nr 14-11/7140-2

	aruteludest. Enne kehtestamist esitada detailplaneering vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 1 heakskiidu saamiseks Rahandusministeeriumile.	
Keskkonnaamet EI OLE VAJA KOOSKÕLASTADA	Tutvunud detailplaneeringu materjalidega, esitab Keskkonnaamet täiendava märkuse planeeringu seletuskirja täiendamiseks: 1. Planeeringu seletuskirjas on öeldud: *„Planeeritud Pos 1 ja Pos 2 hoonete veevarustus on planeeritud kummalegi krundile eraldi planeeritud puurkaevuga. Kummastki puurkaevust on lubatud võtta vett kuni 10 m³ ööpäevas. Planeeritud hoonete reovesi on planeeritud suunata Pos 1 ja Pos 2 kruntidele planeeritud bioloogilistesse reoveepuhastitesse jõudlusega 10-15 m³/d ning nendest väljuv vesi on planeeritud juhtida kruntidele planeeritud imbväljakutele“.* Palume lisada seletuskirja, et veeseaduse § 188 p 6 kohaselt on vaja veeluba üle viie kuupmeetri heitvee pinnasesse juhtimiseks ööpäevas, kui see tegevus vastab veeseaduse § 128 lõike 7 alusel kehtestatud heitvee suublasse juhtimise nõuetele. Juhime tähelepanu, et Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, välja arvatud käesoleva §-i punktis 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse. Kuna planeeringualal ei esine looduskaitseseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte, planeeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (detailplaneeringu koostamise käigus ei ole KSH algatamist peetud vajalikuks) ning kaaskirjas ei ole kooskõlastamise vajadust täiendavalt põhjendatud, puudub vajadus ja õiguslik alus käesoleva detailplaneeringu kooskõlastamiseks Keskkonnaametiga.	KeA 17.11.2020 nr 6-2/20/7528-4
Päästeamet	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse AB Artes Terrae OÜ, poolt koostatud töö nr 1943DP3 Rapla	Pääste 16.06.2021 7.2-3.4/2233-4

	maakond, Märjamaa vald, Vaimõisa küla, Paemurrumetsa maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale. Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2114-2021-2	
Terviseamet	Amet on tutvunud esitatud materjalidega, kooskõlastab selle ja märgib järgmist: Seletuskirjas (lk 13) on välja toodud järgnev: *„Planeeringu elluviimise eelduseks on põhimaantee nr 4 projekti kohane väljaehitamine.“*Palume lisada detailplaneeringu seletuskirja, et Maanteeameti põhiprojektiga Tallinn-Pärnu-Ikla km 50,4–62,0 (Varbola –Päädeva lõigu) nähakse ette põhimaanteest teisele poole (Paemurru kinnistu juurde) müratõkkeseina rajamist, tagamaksmaa-alalkeskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud normtasemetelevastavad müratasemed.	13.11.2020 nr 9.3-1/20/9269-2
Naabrid		Eelnõu eskiis saadetud: 16.10.2020 7-1-3/2735-1 7-1-3/2734-1 7-1-3/2733-1 7-1-3/2732-1