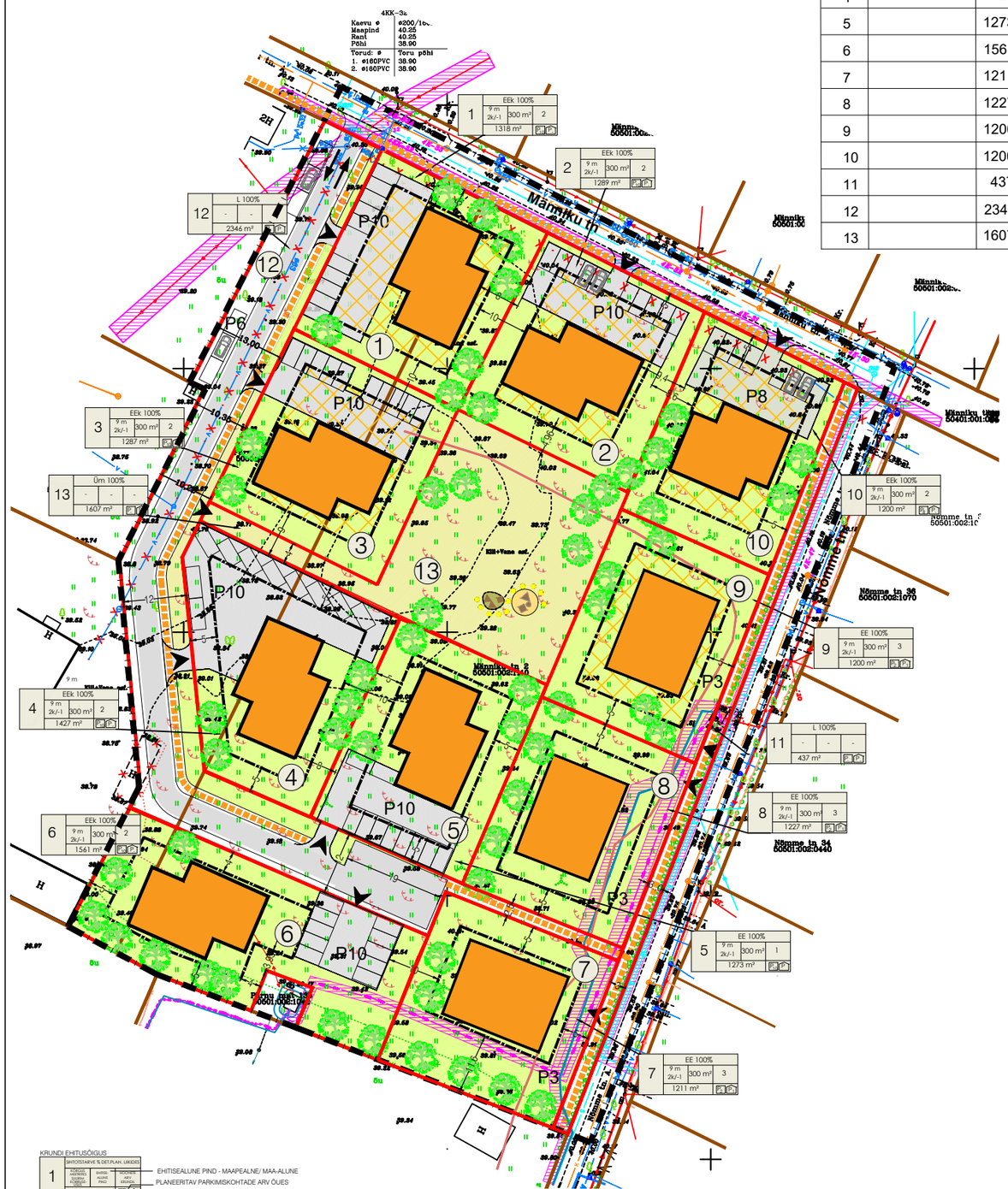
KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	17401 m²		
Kavandatud kruntide arv	13		
Krunditava ala maa bilanss:			
elamumaa	10	13011 m²	75%
transpordimaa	2	2783 m²	16%
üldkasutatav maa	1	1607 m²	9%

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritav suurus m²	suurim ehitise-alune pind m²	max korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) elamu / abihoone	suurim hoonete kõrgus - maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	hoonete arv krundil (elamu/ abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m² (maapealne/ maa-alune)	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Männiku tn 2	1318	300	2/-1k; 9 m/ 1k; 4,5m	9 m;4,5m/ 49,30m; 44,80m	1/1	EEk 100%	E 100%	600/ 300	10 ; 10	• korterelamu kinnistul võib paikneda kuni kaks hoonet – üks elamu ja üks abihoone; üksikselamu kinnistul kuni kolm hoonet– elamu ja kaks abihoonet • hoonete suurim lubatud kõrgus on 9 m ja lubatud korruste arv 2 • katusekalle 0° – 15°, katuse tüübiks tasapinnaline katus, ühepoolse kaldega katus; väiksemad katuseosad võivad olla madalamate kalletega; • tänava ääres – puidust lattaed või võrkpiire hekiga, piirde kõrgus kuni 1,5 m; kortermajade ühist hooviala mitte piirata	
2		1289	300	2/-1k; 9 m/ 1k; 4,5m	9 m;4,5m/ 49,30m; 44,80m	1/1	EEk 100%	E 100%	600/ 300	10 ; 10		
3		1287	300	2/-1k; 9 m/ 1k; 4,5m	9 m;4,5m/ 49,30m; 44,80m	1/1	EEk 100%	E 100%	600/ 300	10 ; 10		
4		1427	300	2/-1k; 9 m/ 1k; 4,5m	9 m;4,5m/ 49,30m; 44,80m	1/1	EEk 100%	E 100%	600/ 300	10 ; 10		
5		1273	300	2/-1k; 9 m/ 1k; 4,5m	9 m;4,5m/ 49,30m; 44,80m	1/1	EEk 100%	E 100%	600/ 300	10 ; 10		
6		1561	300	2/-1k; 9 m/ 1k; 4,5m	9 m;4,5m/ 49,30m; 44,80m	1/1	EEk 100%	E 100%	600/ 300	10 ; 10		
7		1211	300	2/-1k; 9 m/ 1k; 4,5m	9 m;4,5m/ 49,30m; 44,80m	1/2	EE 100%	E 100%	600/ 250	2 ; 3		
8		1227	300	2/-1k; 9 m/ 1k; 4,5m	9 m;4,5m/ 49,30m; 44,80m	1/2	EE 100%	E 100%	600/ 250	2 ; 3		
9		1200	300	2/-1k; 9 m/ 1k; 4,5m	9 m;4,5m/ 49,30m; 44,80m	1/2	6EE 100%	E 100%	600/ 250	2 ; 3		
10		1200	300	2/-1k; 9 m/ 1k; 4,5m	9 m;4,5m/ 49,30m; 44,80m	1/1	EEk 100%	E 100%	600/ 300	8 ; 8		
11		437	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-		
12		2346	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	6		
13		1607	-	-	-	-	Ü 100%	Ü 100%	-	-		

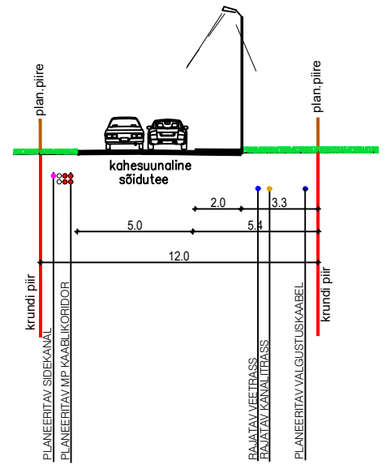


TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- PLANEERITAV KÕNNITEE
- PLANEERITAV KRUNDI SISENE PARKIMISALA
- PLANEERITAV HALJASTUS
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- KAVANDATAVAD LIIKUMISSUUNAD
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV MÄNGUVÄLJAK
- LIKVIDEERITAV EHITIS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- ELEKTRI MAAKAABELLIIN
- ELEKTRI MAAKAABELLIIN
- VEETORUSTIK
- MITTETÖÖTAV VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABELLIIN
- SIDEÕHULIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND



MÄRKUSED:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 20.09.2023, töö nr M020923 (koordinaadid L–Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis);
2. planeeringulahenduses kruntidel näidatud hoonete paiknemine, parklate asukohad ja sissepääsud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.

OPTIMAL PROJEKT

Planeeringu koostamise korraldaja	Märjamaa Vallavalitsus	MÄRJAMAA ALEV MÄNNIKU TN 2 JA PÄRNU MNT 13A KINNISTUTE DETAILPLANEERING
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	
Arhitekt	I. Punger	
Projektijuht	E. Netse	PÕHIJOONIS

Töö nr 508
DP
M 1:1000
08.07.2026
AS - 04