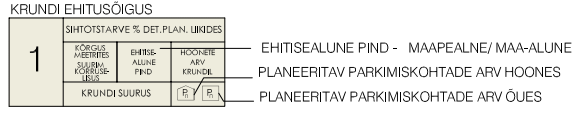
EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	suurim ehitise-alune pind m²	max korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) elamu / abihoone	suurim hoonete kõrgus - maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	hoonete arv krundil (elamu/ abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Haimre pst 39	2471	500	3k/ -1k osaliselt 4k	12 m; 14 m; 54.50 abs;	1	EEk 75-100%/ Ä 0-25%	E 75-100% Ä 0-25%	1250/ 500 -1k 500	TP 2	31;31	•hoonete suurim lubatud kõrgus on 14m ja lubatud korruste arv 3k, osaliselt 4k ; •katusekalle 0-15°, katuse tüüblks tasapinnaline katus, ühepoolse kaldega katus; väiksemad katuseosad võivad olla madalamate kalletega; •piire -puidust lattaed või võrkpiire hekiga, piide kõrgus kuni 1,5 m	veetorustiku kaitsvöönd 4m laiuselt teekaitsvöönd 5m laiuselt

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNI PIIR
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- KAVANDATUD LIIKUMISSUUNAD
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV EHITUSJOON
  TEEKAITSEVÖÖND
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- VEETORUSTIK

KRUNDI EHITUSÕIGUS



Planeeringu koostamise korraldaja	Märjamaa Vallavalitsus	MÄRJAMAA ALEV HAIMRE PST 39 KINNISTU DETAILPLANEERING	Töö nr 533
Planeerija	Optimal Projekt OÜ		Eskiis
Arhitekt	I.Punger		M 1:1000
Projektijuht	M.Kähri	PÕHIJOONIS	20.02.2024
			AS - 04