MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Märjamaa 28. aprill 2021 nr 2-1.1/209

Märjamaa vallas Märjamaa alevis Toominga 1
kinnistu detailplaneeringu algatamine

Märjamaa vallale laekus 14. aprillil 2021 a. ettepanek algatada detailplaneering Märjamaa alevis Toominga tn 1 maaüksusele (katastritunnus 50401:001:1293, kinnistusregistri nr 90488500, pindala 18720 m^2) eesmärgiga sätestada tingimused kolmele üksikelamu ja nendega seotud abihoonete ning rajatiste kavandamiseks maaüksusele.

Märjamaa alevi üldplaneeringu kohaselt on maaüksuse maakasutus perspektiivne eramute maa. Detailplaneeringuga kavandatav on üldplaneeringuga kooskõlas ja suunatud üldplaneeringu elluviimisele.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 1 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades kui asutusüksustes, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks. Märjamaa alevi üldplaneeringu kohaselt on tiheasustusega aladel projekteerimise ja uute katastriüksuste moodustamise alus kehtestatud detailplaneering. Keskkonnamõju strateegiline hindamine (edastpidi KSH) vajalikkuse kaalumine ei ole antud juhul kavandatava tegevuse iseloomust ja planeeringu liigist tulenevalt vajalik, kuna seda ei näe ette keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Märjamaa Vallavalitsus, detailplaneeringust on huvitatud eraisik. Osapooled on nõus sõlmima halduslepingu detailplaneeringu koostamiseks.

Tuginedes Märjamaa alevi üldplaneeringule, planeerimisseaduse § 124 lõigetele 1, 2 ja 10, §125 lõikele 1 ja 2, § 128 lõikele 1, Märjamaa Vallavolikogu 15.09.2015 nr 39 määrusele „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" § 2 ning vastavalt detailplaneeringu algatamise ettepanekule annab Märjamaa Vallavalitsus

korralduse:

1. Algatada Märjamaa alevis Toominga tn 1 detailplaneering eesmärgiga sätestada tingimused kolme üksikelamu püstitamiseks.
   1.1 Planeeringuala hõlmab Märjamaa alevis Toominga tn 1 maaüksust (katastritunnus 50401:001:1293). Planeeringuala piirneb põhjast, lõunast ja idast Liiva tn 17 kinnistuga ning läänest Toominga tänava ja Kalmistu teega. Planeeringuala pindala on ca 18720 m^2.
   1.2 Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenev Märjamaa alevi üldplaneeringust ning planeerimisseadusest.
   1.3 Koostada aktuaalne võrkudega geoalus. Muude uuringute vajadust ei ole planeeringu algatamisel ette näha, kuid ei saa välistada uuringute vajaduse ilmnemist menetluse käigus.

2. Jätta keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata, kuna kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulist keskkonnamõju planeeringu elluviimisel.

3. Sõlmida detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga haldusleping detailplaneeringu koostamiseks.

4. Planeeringute ja maakorralduse spetsialistil korraldada teate avaldamine punktis 1 nimetatud detailplaneeringu algatamise kohta Märjamaa Nädalalehes ja maakonnalehes Raplamaa Sõnumid, samuti teavitada huvitatud isikuid.

5. Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust detailplaneeringu vastuvõtmise või kehtestamise osas. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise korraldus.

6. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Märjamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Meelis Välis
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Maigi Linna
vallasekretär