








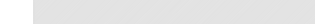






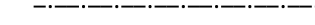














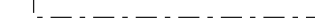




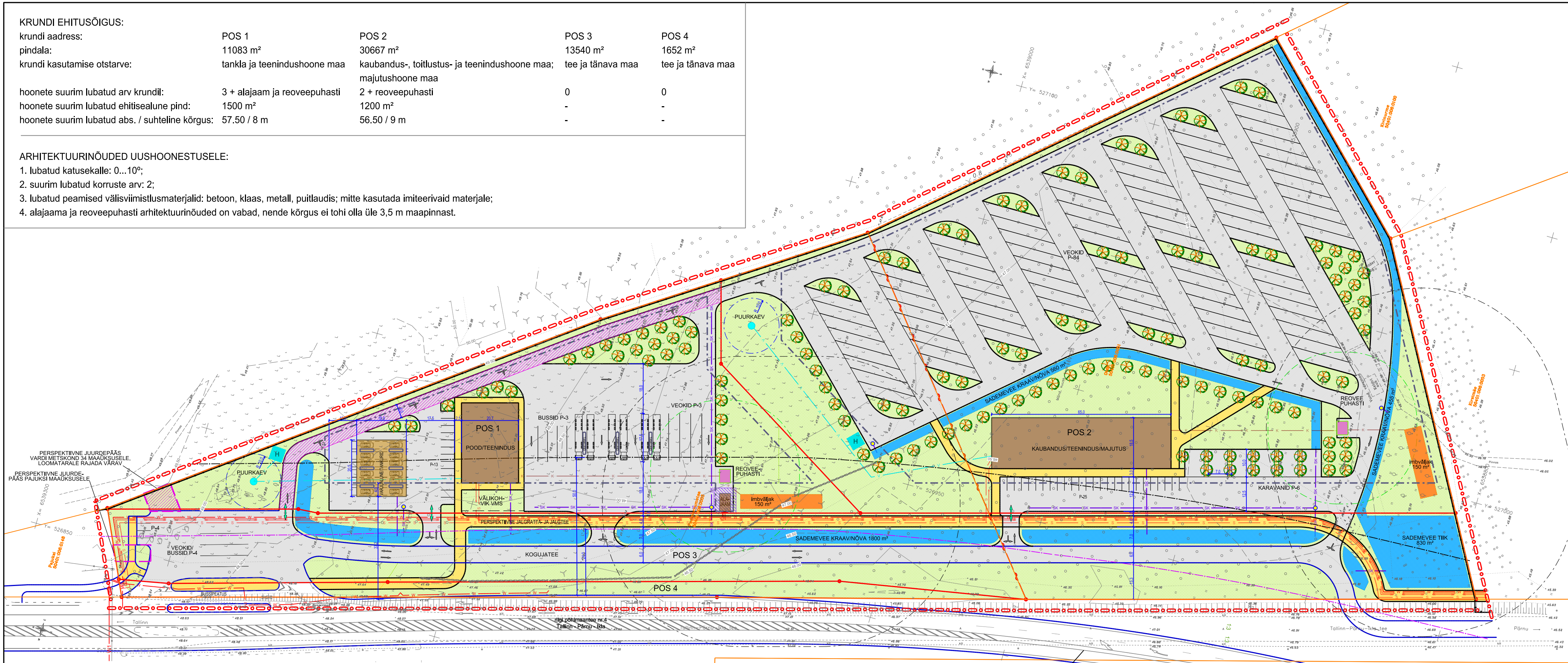
KRUNDI EHTUSÕIGUS:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4
krundi address:				
pindala:	11083 m ²	30667 m ²	13540 m ²	1652 m ²
krundi kasutamise otstarve:	tankla ja teenindushoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa;	tee ja tänava maa	tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3 + alajaam ja reoveepuhasti	2 + reoveepuhasti	0	0
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1500 m ²	1200 m ²	-	-
hoonete suurim lubatud abs. / suhteline kõrgus:	57.50 / 8 m	56.50 / 9 m	-	-

ARHITEKTUURINÕUDED UUSHOONESTUSELE:

1. lubatud katusekalle: 0...10°;
2. suurim lubatud korruste arv: 2;
3. lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: betoon, klaas, metall, puitlaudis; mitte kasutada imiteerivaid materjale;
4. alajaama ja reoveepuhasti arhitektuurinõuded on vabad, nende kõrgus ei tohi olla üle 3,5 m maapinnast.

TINGMÄRGID:

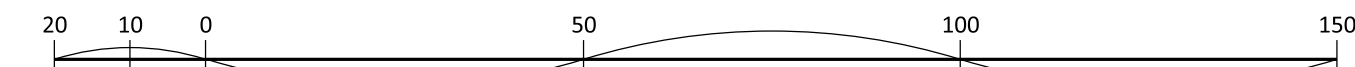
-  planeeringuala piir
-  olemasolev krundipiir
-  planeeritud krundipiir
-  likvideeritav krundipiir
-  planeeritud hoonestusala
-  näitlik hoonete
-  näitlik varjualune
-  planeeritud teede piirjooned
-  planeeritud sõidutee ja parkla ala
-  planeeritud jalgratta- ja jalgteede ala
-  planeeritud liiklusuunad
-  planeeritud parkimiskohtade märgistus kohtade arvuga
-  planeeritud võimalik juurdepääsu suund krundile
-  planeeritud haljasala
-  riigitee teekaitsevööndi piir (50 m)
-  riigitee külgnähtavusala piir (24 m)
-  teede piirjooned vastavalt projektile "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 50,4 – 62,0 Varbola - Päädeva"
-  planeeritud puurkaev hooldusalaga
-  planeeritud bioloogiline reoveepuhasti kujaga
-  planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
-  planeeritud loomatara
-  planeeritud sademevee kraav ja tiik
-  planeeritud imbväljak
-  planeeritud roovekanalisatsioon
-  planeeritud veetoru
-  planeeritud sademeveekanaliseerimine liiva-mudapüüdur, I klassi õlipüüdur ja proovivõtukaevuga
-  planeeritud puurkaevu ning selle hooldus või sanitaarkaitseala rajamise keeluala
-  planeeritud madalpinge elektrikaabel / liitumiskilp / tänavavalgustuse elektrikaabel
-  planeeritud keskpinge elektrikaabel
-  planeeritud telekommunikatsioon
-  planeeritud tuletorjeve mahuti kuivhüdrandiga
-  planeeritud puu
-  planeeritud liinisevituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
-  perspektiivne naabermaaksuse juurdepääsu rajamise ala



projekteeritud teekattemärgistus

Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. töö kaastamisel on alusena kasutatud Geoterra OÜ poolt 2019. a novembris mõõdistatud digitaalselt geodeetilist alusplaanit mõõtkavas 1:500 (töö nr 531-2019).



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID
 Paemurrumetsa ja Otsa maaüksuse detailplaneering
 Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 art@artees.ee	Projektijuhit: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Huvitatud isik: Henno Varahaldus OÜ ja Rikman Konsultatsioonid OÜ Asukoht: Vaimõisa küla Märjamaa vald Faili nimi: 1943DP3 Paemurrumetsa ja Otsa DP.dgn	Töö nr: 1943DP3 Kuupäev: 03.08.2020 Mõõt: 1:1000 Joonise nr: 3
--	--	---	---