

# PÄRNU MNT 62 JA 62a KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

## KRUNTIMINE, SIHTOTSTARVE

M1:500

LEPPEMÄRKIDEST

MAAKASUTUS

Ärimaa 002 Ä: kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa

ÄK

Ärimaa 002 Ä: väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa

ÄV

Ühiskondlike ehitiste maa 016 Üh: haridus- ja lasteasutuse maa

ÜL

Ühiskondlike ehitiste maa 016 Üh: kultuuri- ja spordiasutuse maa

ÜK

Elamumaa 001 E: üksikelamu maa

EP

Elamumaa 001 E: korterelamu maa

EK

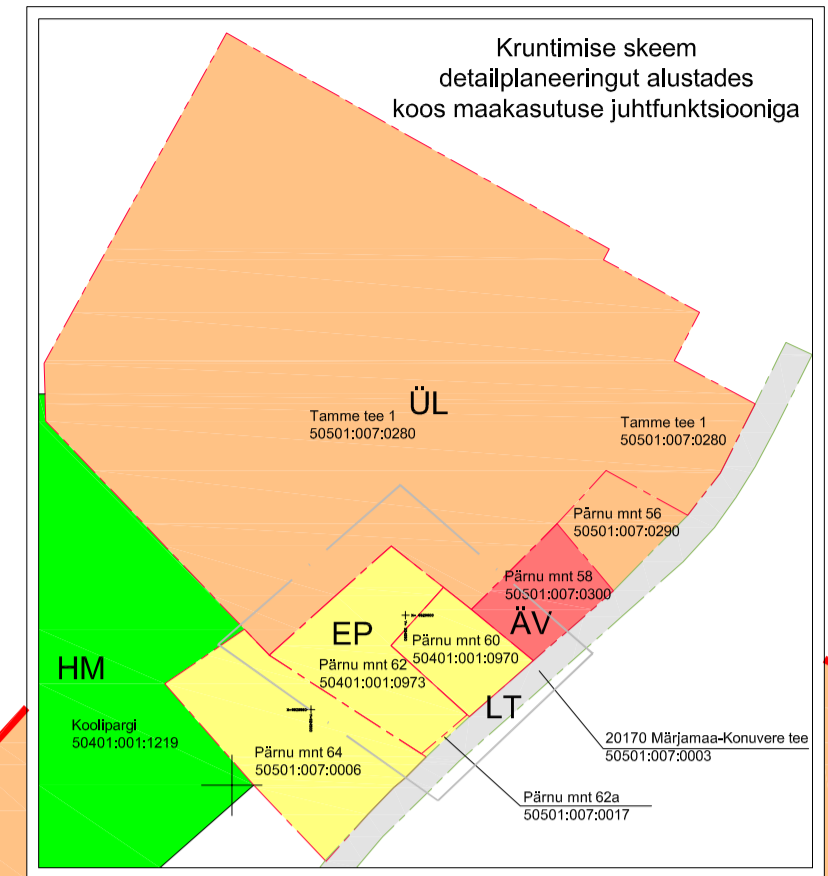
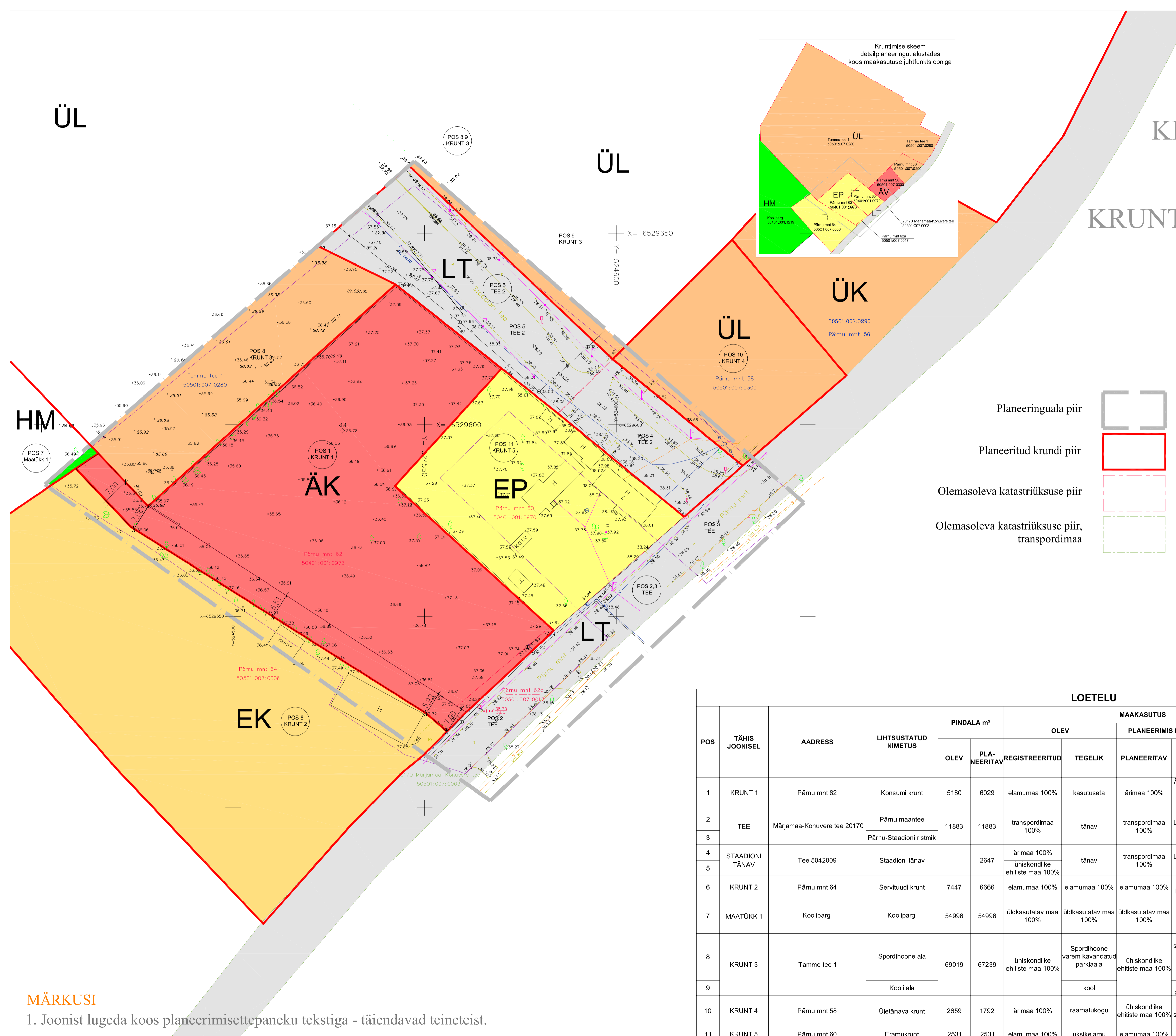
Transpordimaa 007 L: tee ja tänava maa

LT

Üldkasutatav maa 017 Üm: haljasala ja pargi maa

HM

- Planeeringuala piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir, transpordimaa



**MÄRKUSI**  
1. Joonist lugeda koos planeerimisettepaneku tekstiga - täiendavad teineteist.

**LOETELU**

| POS | TÄHIS<br>JONISEL   | AADRESS                     | LIHTSUSTATUD<br>NIMETUS | PINDALA m² |                  | MAAKASUTUS                     |  |                                |   |                    | MÄRKUS   |
|-----|--------------------|-----------------------------|-------------------------|------------|------------------|--------------------------------|--|--------------------------------|---|--------------------|--|
|     |                    |                             |                         | OLEV       | PLA-<br>NEERITAV | OLEV                           |  | PLANEERIMIS ETTEPANEK          |   | OLUKORRA<br>MUUTUS |  |
|     |                    |                             |                         |            |                  | REGISTREERITUD                 | TEGELIK                                | PLANEERITAV                    | PLANEERITAV<br>täpsemalt  |                    |  |
| 1   | KRUNT 1            | Pärnu mnt 62                | Konsumi krunt           | 5180       | 6029             | elamumaa 100%                  | kasutuseta                             | ärimaa 100%                    | ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa  | muutus             | Krundile liidetakse krunt Pärnu mnt 62a (68 m²) ja osa krundist Pärnu mnt 64 (781m²)   |
| 2   | TEE                | Märjamaa-Konuveri tee 20170 | Pärnu maantee           | 11883      | 11883            | transpordimaa 100%             | tänav                                  | transpordimaa 100%             | LT - tee ja tänava maa  | sama               | Mahasõit korrestatakse   |
| 3   |                    | Pärnu-Staadioni ristmik     | ärimaa 100%             |            |                  |                                |  |                                |   |                    |  |
| 4   | STAADIONI<br>TÄNAV | Tee 5042009                 | Staadioni tänav         | 2647       | 2647             | ühiskondlike ehitiste maa 100% | tänav                                  | transpordimaa 100%             | EK - korterelamumaa   | muutus             | Osa krundist võrandatakse (moodustatud eraldi maaüksus Pärnu mnt 64b, suurusega 781 m²), 50401:001:1323 kantud katastrisse 04.08.2017) ja liidetakse krundiga Pärnu mnt 62 |
| 5   |                    |                             |                         |            |                  |                                |  |                                |   |                    |  |
| 6   | KRUNT 2            | Pärnu mnt 64                | Servituudi krunt        | 7447       | 6666             | elamumaa 100%                  | elamumaa 100%                          | elamumaa 100%                  | EK - korterelamumaa   | muutus             | Planeeringut alustades riigi kasutuses olev munitsipaalomandisse taodeldav maa, mis on planeeringu käigus (29.03.2017) kantud katastrisse                                  |
| 7   | MAATÜKK 1          | Koolipargi                  | Koolipargi              | 54996      | 54996            | üldkasutatav maa 100%          | üldkasutatav maa 100%                  | üldkasutatav maa 100%          | HM- parkmetsa maa   | sama               |  |
| 8   | KRUNT 3            | Tamme tee 1                 | Spordihoone ala         | 69019      | 67239            | ühiskondlike ehitiste maa 100% | Spordihoone varem kavandatud parklaala | ühiskondlike ehitiste maa 100% | ÜK - kultuuri- ja spordiehitise maa / HP - haljasala maa / OK - kanalisatsiooni ehitise maa | sama/reg muutus    | Kavandatakse sadevete kanaliseerimise ala parklate vahele/ eraldatakse tänavamaa, mille baasil moodustatakse Staadioni tänava maa  |
| 9   |                    |                             | Kooli ala               |            |                  |                                |  |                                |   |                    |  |
| 10  | KRUNT 4            | Pärnu mnt 58                | Ületänava krunt         | 2659       | 1792             | ärimaa 100%                    | raamatukogu                            | ühiskondlike ehitiste maa 100% | ÜK - kultuuri- ja spordiehitise maa   | sama/reg muutus    | Eraldatakse tänavamaa, mille baasil moodustatakse Staadioni tänava maa; viiakse maakastus vastavaks tegelikkuga  |
| 11  | KRUNT 5            | Pärnu mnt 60                | Eramukrunt              | 2531       | 2531             | elamumaa 100%                  | üksikelamu                             | elamumaa 100%                  | EP - üksikelamu maa   | sama               |  |