



# MÄRJAMAA VALLAVOLIKOGU

## Majandus- ja eelarvekomisjoni koosoleku protokoll

Märjamaa

13. mai 2015 nr 18

Algus kell 15.00, lõpp kell 15.50

Koosolekut juhatas: Urmas Kristal  
Protokollis: volikogu sekretär Janika Liländer

Majandus- ja eelarvekomisjoni koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Ago Kirsipuu, Andres Jõessar, Harri Jõgisalu, Karl Veske (*saabus kell 15.15*), Urmas Kristal, Ülo Olm.  
Puudus: Argo Rau, Lea Laurits, Enn Raav.

Kutsutuna osalesid: abivallavanem Triin Matsalu, pearaamatupidaja Enna Ots (*päevakorrapunk 1*).

Komisjoni liikmetele väljasaadetud päevakorras on punktina 5 „Tervisekeskuse ehitusest“, mille ettekandjaks on märgitud Villu Karu. Kuna V. Karu koosolekul ei osale ja ta ei ole ülesannet ka kellelegi teisele delegeerinud, tegi koosoleku juhataja ettepaneku punkt koosoleku päevakorrast välja arvata.

Toimus arutelu.

**Otsustati:** Päevakorrast välja arvata punkt 5 „Tervisekeskuse ehitusest“. Käsitleda teemat infona volikogu istungil.

Kinnitati alljärgnev **PÄEVAKORD:**

1. Märjamaa valla 2014.a majandusaasta aruanne
2. Katastriüksusele sihtotstarbe määramine
3. Kinnisasja omandamise loa taotlusele seisukoha andmine
4. Vallavalitsusele hanke korraldamiseks nõusoleku andmine
5. Muud küsimused

### **Päevakorrapunkt 1**

#### **Märjamaa valla 2014.a majandusaasta aruanne**

Ettekandega esines E. Ots. (*Vt protokollis lisa – seletuskiri*)

Toimus arutelu.

Ettekandja vastas küsimustele. Küsisid A. Jõessar, Ü. Olm, H. Jõgisalu.

*Kell 15.15 saabus K. Veske.*

Arutleti OÜ Orgita Elamu olukorrast (kapital lõppemas, tarbijad võlgu, mis funktsioon hakkab olema kui soojatootmise võtab üle teine firma, juhtimisvead).

**Otsustati:** Toetada majandusaasta aruande kinnitamist.

### **Päevakorrapunkt 2**

#### **Katastriüksusele sihtotstarbe määramine**

Ettekandega esines T. Matsalu: Vallavalitsuse ettepanek on määrata Märjamaa vallas Sipa külas asuva riigi omandisse arvatava Jõekaare maaüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa, Männiku külas asuva korteriomandi

seadmisel tekkiva Laanemaja maaüksuse sihtotstarbeks elamumaa ning Urevere külas asuva tagastatava Uus-Puusepa maaüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa.

H. Jõgisalu tegi ettepaneku, et edaspidi võiks materjalide juures olla nende maatükkide asukoha kaardid, millel ei ole KÜ või AT tunnust ning mida seetõttu ei saa otsida maa-ameti rakendusest.

**Otsustati:** Nõustuda eelnõus esitatuga.

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Kinnisasja omandamise loa taotlusele seisukoha andmine**

Ettekandega esines T. Matsalu.

AmEst Haldus OÜ (registrikood 12754916, asukoht Viljandi mnt 84, Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond) soovib omandada Märjamaa vallas:

- Konuvere külas asuva Männiku-Rehe kinnistu (registriosa nr 3525037; katastritunnus 50402:007:0943, maatulundusmaa 100%, pindala 11,28 ha, s.h looduslik rohumaa 3,49 ha, metsamaa 7,64 ha, muu maa 0,15 ha);
- Ohukotsu külas asuva Kadaka kinnistu (registriosa nr 963337; katastritunnus 50401:005:1010, maatulundusmaa 100%, pindala 10,9 ha, s.h looduslik rohumaa 3,6 ha, metsamaa 6,0 ha, muu maa 1,3 ha);
- Sooniste külas asuva Pohla kinnistu (registriosa nr 2606837; katastritunnus 42701:003:0038, maatulundusmaa 100%, pindala 10,53 ha, s.h metsamaa 10,53 ha);
- Mäliste külas asuva Aadu kinnistu (registriosa nr 3404737; katastritunnus 50404:002:0694, maatulundusmaa 100%, pindala 5,4 ha, s.h metsamaa 5,4 ha; katastritunnus 50404:002:0695, maatulundusmaa, pindala 10,3 ha, s.h metsamaa 10,2 ha, muu maa 0,1 ha);
- Vaimõisa külas asuva Kuusikumäe kinnistu (registriosa nr 3485237; katastritunnus 50401:006:0180, maatulundusmaa 100%, pindala 17,2 ha, s.h metsamaa 17,1 ha, muu maa 0,1 ha).

Antud juhul on tegemist juriidilise isikuga, kes ei ole kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega ning seetõttu saab AmEst Haldus OÜ ülal loetletud kinnistud omandada vaid maavanem loal.

Tulenevalt KAOKS § 8 lõikest 1 peab maavanem küsima enne loa andmist kinnisasja asukohajärgse KOVi volikogu arvamust.

Vallavalitsus toetab loa andmist.

**Otsustati:** Toetada nimetatud kinnisasjade üleandmist AmEst Haldus OÜ-le.

### **Päevakorrapunkt 4**

#### **Vallavalitsusele hanke korraldamiseks nõusoleku andmine**

Ettekandega esines T. Matsalu: Märjamaa valla arengukava 2010-2025 Lisa 1 „Märjamaa valla arengukava 2010-2025 Investeeringute kava 2014-2018“ muudatusena lisati 2015. aasta investeeringuteks Lasteaed Mõõnima hoone varjualuste terrasside põrandate rekonstrueerimine (eeldatav summa hinnapakumuse alusel 7 900 eurot) ja Lasteaed Pillerpall rühmaruumide rekonstrueerimine (Meelespea rühma magamistuba, Rukkilille rühma laste vastuvõturuum), keskkütteradiaatorite vahetus (Meelespea, Karikakar, saal) ning kappide ja garderoobikappide hankimine (eeldatav summa pakkumuste alusel 25 400 eurot).

Märjamaa valla 2015. aasta eelarves ei ole kõik arengukavas kinnitatud investeeringud kajastatud, need on kavandatud lisada I lisaelarve koostamise menetluse käigus. Selleks, et vallavalitsus saaks hanked välja kuulutada ja töid teostama hakata, on vajalik saada volikogult nõusolek.

T. Matsalu lisas, et lasteaed Pillerpallile on tehtud Terviseameti ettekirjutus (kiri registreeritud valla dokumendiregistris nr-ga 11-1.3/1347) kõikvõimalike pragude kohta, mis ei ole terviseametipoolt aktsepteeritavad, lisaks ei vasta nõuetele koridori põrandakate.

T. Matsalu: Arvatavasti tuleb teha remondikava, mille järgi hakkame ruume järk-järgult põhjalikult rekonstrueerima. Mahutabelid ja joonised on arengukavas olevate tööde kohta projekteerija poolt koostatud.

Ettekirjutused on ka Laukna lasteaiahoone kohta (praod, purunenud plaadid, sanitaariumide seinakate).

A. Kirsipuu: Kas Laukna küttesüsteemi kohta on taotlus esitatud ja toetust saadud?

T. Matsalu: Taotlus on esitatud, toetust ei ole veel määratud. Öeldi, et otsustatakse aprillis, kuid seda ei tehtud. Nüüd siis mais.

T. Matsalu: Pillerpalli osas oleme Terviseametile vastanud, et planeerime selle järgnevate aastate töödeks.

*(Väljavõtte vallavalitsuse 12.05.2015 vastuskirjast nr 11-1.3 /1347-1: „Märjamaa Vallavalitsus on kaalunud märgukirjas esitatut ja on seisukohal, et ruumide vastavusse viimine ei ole võimalik väikesemahulise parendustööga, vaid rekonstrueerida tuleb ruumid tervikuna. 2015. aasta vallaelarves ei ole sedavõrd mahuka investeeringuga arvestatud ja seetõttu on vajalik planeerida täiendavad vahendid Märjamaa valla 2016. aasta investeeringute kavasse.“)*

H. Jõgisalu arvas, et enne ruumide remontimist tuleks lammutada lasteaia küljes olev ujula osa. Vastasel korral tekitab hilisem lammutustöö remonditud hoonesse taas praod.

T. Matsalu vastas, et ujula lammutamine on arengukavas sees.

T. Matsalu: Hooned tuleks kõik üle vaadata ja remondikava koostada. Näiteks Sipa mõisahoones jookseb vihmavesi fassaadi vahele ja krohv koorub. Selle kohta on ka ettekirjutus tehtud.

Toimus arutelu.

A. Kirsipuu oli seda meelt, et vald peaks järgima oma plaani, mitte jooksmata ettekirjutuste järgi.

**Otsustati:** Toetada nõusoleku andmist lasteaed Midrimaa hoone varjualuste terrasside põrandate rekonstrueerimise hanke korraldamiseks ja eduka pakkujaga lepingu sõlmimiseks ning lasteaed Pillerpall rühmaruumide rekonstrueerimise, keskkütteradiaatorite vahetuse ning kappide ja garderoobikappide hankimise hangete korraldamiseks ja edukate pakkujatega lepingute sõlmimiseks.

## **Päevakorrapunkt 5**

### **Muud küsimused**

\*) U. Kristal kõneles valla esindajate külaskäigust Kullamaa valda. Kullamaa vallavanema Jüri Oti sõnum oli, et kui sundi ei ole, siis nemad ühinemisest huvitatud ei ole, aga kui pannakse sundolukorra ette, siis tõmbekeskuseks on Märjamaa.

\*) Vallavalitsuse liikmed ja volikogu liikmed külastasid 8. mail Räpina valda. A. Kirsipuu rääkis nähtust.

\*) T. Matsalu andis teada kui kaugel ollakse selleaastase teede ehitusega – täna algatati valla tellitavatel tee ehitustöödel ehitustööde projektijuhtimise ning tee ehitustöödel ehitus- ja omanikujärelevalve teostamise hange. M. Erik pani kokku tööde tabeli, teede komisjoni liikmetele seda laiali saadetud veel ei ole, sest osad asjad on puudu. Lõplik tööde nimekiri tuleb siis kui on hanketulemus teada.

A. Jõessar ja A. Kirsipuu tegid ettepaneku saata enne see n ö vahepealne tabel komisjoni liikmetele ülevaatamiseks.



Urmas Kristal  
Koosoleku juhataja



Janika Liländer  
Protokollija

## **Seletuskiri 2014.aasta majandusaasta aruandele.**

Märjamaa Vallavalitsus on koostanud 2014.aasta konsolideeritud majandusaasta aruande .

Aruande koostamise aluseks on Rahandusministeeriumi saldoandmike infosüsteemis moodustatud konsolideeritud saldoandmik, milles vallavalitsuse ja tema valitseva mõju all olevate tütarettevõtete (Märjamaa Haigla AS ja OÜ Orgita Elamu osalused 100%) saldoandmike ühesuguste kontokombinatsioonide saldod on rida-realt meetodil liidetud ning omavahelised nõuded, kohustused, netovara, tulud ja kulud elimineeritud.

Olulise mõju all oleva sidusettevõtte Matsalu Veevärk AS osalus (29,97%) on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

**2014.aasta bilansimaht oli 32 840 tuhat eurot.** Maht vähenes 2013.aastaga võrreldes -1 422 tuhande euro võrra. Varade vähenemise põhjuseks oli:

1. käibevarade vähenemine -255 tuhat eurot (s.h raha -223 tuhat eurot);
2. põhivara vähenemine – 1 167 tuhat eurot ( s.h. materiaalne põhivara -840 eurot, osalused sidusettevõtjas -317 eurot)

Kohustuse ning netovara vähenemise põhjusteks oli:

1. lühiajaliste kohustuste vähenemine- -212 tuhat eurot (s.h laenukohustused -297 tuhat eurot, maksude, lõivude ettemaksed -3 tuhat eurot, kuid samas kasvasid võlad töövõtjatele ja hankijatele +88 tuhat eurot);
2. pikaajaliste kohustuste vähenemine -297 eurot(s.h. laenukohustused -295 eurot ja võlad tarnijatele -2 tuhat eurot).
3. netovara vähenes -913 eurot (aruandeaasta kahjum -924 eurot ja põhivarade ümberhindlus s.o munitsipaliseeritud maad maa maksustamise hinnas +11 tuhat eurot.)

**2014. aasta tulem oli -924 tuhat eurot.** Tulem suurenes võrreldes eelmise perioodiga +342 tuhat eurot, kuid oli ikkagi negatiivne. Mõju tulemile oli järgmine:

### **Maksutulud:**

Aruandeaastal suurenes üksikisiku maksutulu +93 tuhande euro võrra, maamaks jäi eelmise perioodi tasemele.

### **Tulud kaupade ja teenuste müügist:**

Tulud kaupade ja teenuste müügist vähenesid -165 tuhat eurot. Suurima languse tegid tervishoiutulud -228 eurot, kuna 2014.aastast alates ei osuta Märjamaa haigla enam kiirabiteenust. Teenust osutab Põhja –Eesti Regionaalhaigla, kellele üüritakse kiirabiruumi. Samas kasvasid tulud haridusalasest tegevusest +27 tuhat eurot (lasteaedade kohatasud hinnatõusu tulemusel +13 tuhat eurot) , tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest +11 tuhat eurot ( sellest ujula +10 tuhat eurot). Muude laekumiste mõju oli väiksem.

### **Saadud toetused:**

Aruandeaastal vähenesid tulud saadud toetustest -156 tuhat eurot (sellest vähenesid toetused põhivara sihtfinantseerimiseks -163 tuhat eurot, toetused tegevuskulude sihtfinantseerimiseks -38 tuhat eurot

Aruandeaastal tagastati pankadele laene 729 tuhande euro eest ja maksti kapitalirendi makseid Riigi Kinnisvara AS-le Märjamaa Gümnaasiumi juurdeehituse eest 48 tuhat eurot. Laenudelt ja kapitalirendilt tasuti intresse 41 tuhat eurot, mis on 2 tuhande euro võrra vähem kui 2013.aastal. Laenude ja kapitalirendi jääk oli aasta lõpu seisuga kokku 2 254 tuhat eurot.

**Tööjõukulud:**

Märjamaa vallavalitsus on endiselt suurim tööandja vallas. Aruandeaastal oli töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 336,77 inimest.

Aruandeaastal kulutati tööjõukuludeks 3 755 tuhat eurot, mis oli 10 tuhat eurot vähem kui 2013.aastal. Tööjõukulude selline vähenemine oli tingitud peamiselt Märjamaa Haigla kiirabiteenuste lõpetamisega ning kiirabitöötajate töölepingute erakorralise ülesütleemisega 2013.aasta lõpus. Samuti väheneb pidevalt õppelaenude kustutamine riigieelarvelistest vahenditest.

**Kokkuvõte:**

Märjamaa vallavalitsus on tegus ning jätkusuutlik omavalitsus, kes lisaks oma allasutustele finantseeris 2014.aastal 45 mittetulundusühingut, sihtasutust, seltsingut või eraisikut nende kultuurialases ja kogukondlikus tegevuses 85 tuhande euroga ning 12 mittetulundusühingut või eraisikut nende spordialases tegevuses 67 tuhande euroga.

Lugupidamisega,

Enna Ots  
pearaamatupidaja

11.05.2015