



## MÄRJAMAA VALLAVOLIKOGU

### Majandus- ja eelarvekomisjoni koosoleku protokoll

Märjamaa

10. oktoober 2012 nr 33

Algus kell 15.00, lõpp kell 16.10.

Koosolekut juhatas: Urmas Kristal  
Protokollis: volikogu sekretär Janika Liländer

Majandus- ja eelarvekomisjoni koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Ants Riismaa, Lea Laurits, Maire Jaago, Urmas Kristal

Puudusid: Enn Raav, Koit Kuus, Üllar Aruksaar, Ülo Olm

Kutsututena osalesid: vallavanem Eero Plamus, majandusosakonna juhataja Margus Vaher (päevakorrapunkt 1), vanem-maakorraldaja Paul Helliste (päevakorrapunkt 2), õigusnõunik Evi Rooda (päevakorrapunkt 3), volikogu esimees Villu Karu.

#### Kinnitati alljärgnev **PÄEVAKORD:**

1. AS-ile Pelletiküte kapitalirendi tasumine
2. Katastriüksustele sihtotstarbe määramine
3. Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri. 2. lugemine
4. Valla 2012.a II lisaeelarve 2.lugemine
5. Vallavalitsusele hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (valla vara kindlustamine)
6. Vallavalitsusele hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (audiitor)
7. Arengukava ja eelarvestrateegia 2.lugemine
8. Vallavanema palgamäära muutmine
9. Teenuse ait-kuivati
10. Muud küsimused

#### **Päevakorrapunkt 1**

##### **AS-ile Pelletiküte kapitalirendi tasumine**

M. Vaher sõnas, et komisjonile saadetud seletuskirjas on kõik oluline öeldud ning ta on valmis vastama küsimustele.

M. Vaher selgitas, et asjaolud selgusid sel aastal, sest KIK rahastas objekte veebruaris 2012. Täna on asi jõudnud nii kaugele, et vallal on vaja tasuda AS-le Pelletiküte käibemaks, mille firma ise maksis ära juba 2011. aastal. Omaosalus ilma käibemaksuta tuleks kajastada kapitalirendina. Rendimakseid hakkaks vald Pelletiküttele tasuma igakuiselt. Pelletikütte vahendusel viidi Varbola LA-AK ja Märjamaa gümnaasiumi katlamajad üle pelletiküttele paigaldades sinna vastavad seadmed.

\*M.Jaago: Enne siis ei olnud seda teada?

M. Vaher: See on läbirääkimiste käigus selgunud. Enne me ei teadnud kui suures osas KIK meid rahastab. KIK oleks võinud meid rahastada 50% ulatuses, kuid 2 objekti peale kokku oli KIKi toetus 70%. Sellest saime omaosaluse summa teada. Pelletiküte garanteeris meie omaosaluse tasumist. Kui tuli KIKi rahastamise otsus, siis kerkis üles küsimus, kuidas raamatupidamises tehingut kajastada.

L. Laurits: Võib-olla on oluline teada, et kapitalirent makstakse küttehinna sees, s.t kütte hind ei muutu, kuid üheks hinnakomponendiks on kapitalirent.

A.Riismaa: Täiendavaid kulutusi siis ei ole?

L. Laurits: Ainult käibemaksu osa tuleb juurde.

M. Vaher: Kapitalirendi makseid tasume aastani 2020. Pärast seda on varad meie omad. Kui meile AS Pelletikütte teenus meeldib, siis võime nende teenust edasi kasutada. Kui ei, siis võime ka ise kütta.

**Otsustati:** Toetada ettepanekut tasuta omaosaluse käibemaks põhitegevuse kuluna 2012.aastal III lisaelarvest summas 8 483,17 eurot ning võtta arvele ja kajastada finantseerimistegevusena põhivara omaosaluse tasumata osa summas 42 415,73 eurot.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Katastriüksustele sihtotstarbe määramine**

Ettekandega esines P. Helliste.

**Otsustati:** Toetada vallavalitsuse ettepanekut määrata maaüksustele sihtotstarbed.

## **Päevakorrapunkt 3**

### **Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri. 2. lugemine**

Ettekandega esines E. Rooda. Eelnõu on veekordselt üle vaadatud koos keskkonnanõuniku ning ehitusspetsialistiga. Esitatud redaktsiooni on heakskiitnud ka vallavalitsus.

E. Rooda tutvustas muudatusi võrreldes 1. lugemisel olnud eelnõuga.

Ettekandja vastas küsimustele.

\*U. Kristal: Kellel on eramaja ja kellel n. ö tünn maas, siis peab tulema valda seda registreerima?

E. Rooda: Jah. Me selgitame vallavalitsuses ka ise välja maamaksu registri ning jäätmekäitlejate registri andmete alusel need majapidamised, kus ilmselt reovee kohtkäitus toimub. Üldjoontes saab nende andmete põhjal töömahu teada. Päris täpselt ei ole veel edasine tegevus paika pandud, kuid inimesi informeeritakse ning antakse teada, kust saab vajalikke blankette ning mis dokumendid on vaja lisada.

U. Kristal arvas, et ehk tulebki vallavalitsusel esmalt endale selgeks teha, kuidas külladesse seda infot kõige paremini edastada.

E. Rooda nõustus, et info edastamine on vaja läbi mõelda ning ka see, kuidas kõige ökonoomsem oleks taotlusi läbi vaadata ning lubasid väljastada.

U. Kristal märkis, et seda ei saa jätta viimasele minutile.

E. Rooda: Kindlasti mitte. Kui volikogu eeskirja kehtestab, siis alginfot, et kui palju potentsiaalseid taotlejaid on, saab koguma hakata juba selle aasta lõpus.

**Otsustati:** Vallavalitsuse esitatud eelnõud toetada.

## **Päevakorrapunkt 4**

### **Valla 2012.a II lisaelarve 2.lugemine**

Ettekandega esines L. Laurits, kes tutvustas saabunud muudatusettepanekuid:

- A.Elmik tegi ettepaneku leida valla elarvest lisavahendeid. 1.-9.klassi õpilastele hommikusöögi (puder) pakkumiseks. Portsijoni valmistamiseks kuluks kooli toitlustaja arvutuste kohaselt 15 senti. Klassijuhatajad on välja selgitanud, et sööjaid oleks 100-110 õpilast. Koolipäevi 2012. aasta lõpuni on alates 17. septembrist 65. Kool vajaks selle heateo elluviimiseks lisavahendeid 1000 euro ulatuses.
- A. Elmik tegi ettepaneku Märjamaa Gümnaasiumi amortiseerunud tarbeveetorustiku (külm ja soe vesi ning soojavee tsirkulatsioon) rekonstrueerimiseks eraldada MG-le 4404 eurot (vastavalt OÜ AEK 07.09.2012.a hinnapakkumisele nr 119).

Vallavalitus arutas nimetatud ettepanekud läbi 02.10.2012.a istungil ning toetab esitatud ettepanekute lisamist II lisaearvesse planeeritud likviidsete varade suurenemise (26 690 eurot) arvelt järgmiselt:  
Märjamaa Gümnaasium art 55 - 1000 eurot ja art 15 – 4404 eurot.

Vallavalitsuse 09.10.2012.a istungil arutati Märjamaa Muusika- ja Kunstikooli hoone katusekatte vahetust. Edukaks pakkujaks kinnitati Kotkapojad OÜ pakkumus maksumusega 9885,96 eurot. Märjamaa Muusika- ja Kunstikooli direktor Maiu Linnamägi tegi ettepaneku puuduolev 3373 eurot leida MKK sisemiste reservide arvelt ehk personalikulude säästu ja majandamiskulude säästu arvelt, s.o 1673 euro ulatuses personalikulude säästust ja 1700 eurot majandamiskulude (küte ja soojusenergia) säästust.

L. Laurits: Teatavasti küttega oli selline lugu, et küte, mis pidi läbi mõõtja minema, läks mõõtjast mööda (2012 jaanuarist-maini). Avotermiga tehti kokkulepe, et kahjud kantakse pooleks (50% Avoterm ja 50% vallavalitsus), kuid Avoterm ei ole selle kohta arvet esitanud ja seepärast on kuludes praegu suurem sääst, mille arvelt on võimalik katta MKK katusekattevahetuse puuduolev summa. Muidu jääks asi lihtsalt tegemata. Ettepanek on, et ka majandus- ja eelarvekomisjon seda toetaks.

\*M. Jaago: Kui Avoterm „ärkab“ ja arve teeb?

L. Laurits: Selleks jääb sinna veel nii palju säästu küll – eelarves on 6000€, kassakulu on veidi üle 600€.

\*U.Kristal: Kuidas personalikulude säästu on nii palju tekkinud?

L. Laurits: Eks see oleneb sellest ka, missuguse kvalifikatsiooniga õpetajaid vastaval perioodil kasutatakse. Kui on veidi madalam kvalifikatsioon, siis jääb säästu ning muidugi ka haiguslehtede arvelt..

\*U. Kristal: Küsimus hommikusöögi kohta – kas teised koolid ei ole seda küsinud? Kas teistes koolides ei ole seda probleemi?

L. Laurits: Volikogus tehti eelmine kord selline ettepanek Antsule (Riismaale), kuid ta ei ole seda küsinud.

A. Riismaa: Esiteks on mul (Valgu koolil) toiduraha jääk ja ma ei pea lisaraha küsima ning teiseks, me arutasime seda asja koolis ja me ei tahaks õpilaste hommikust toitlustamist nii massiliseks teha. Me oleme andnud ja anname hommikusööki nendele lastele, kellel on tõesti vajadus selleks. Me ei ole seda välja reklaaminud ja kuulutanud.

U. Kristal: Kuidas Märjamaal? Kas kõik saavad praegu?

L. Laurits ja E. Plamus vastasid, et õpilaste hulgas toimus vastav küsitlus.

M. Jaago: Tean, et nende hulgas on lapsi, kellel on kindlasti võimalik kodus süüa.

A. Riismaa: Meie anname tõepoolest nendele, kellel on vajadus ja see summa ei ole siiani nii suur olnud, et peaks tulema raha juurde küsima.

Toimus arutelu.

Kõneldi MKK katuse vahetuse hankest. Ehituseks läheb kohe kui II lisaearve on vastu võetud.

**Otsustati:** Ettepanekuid toetada. Suunata eelnõu volikogu istungile 2. lugemisele koos vallavalitsuse muudatustega.

## **Päevakorrapunkt 5**

### **Vallavalitsusele hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (valla vara kindlustamine)**

Ettekandega esines L.Laurits.

Ettekandja vastas küsimustele.

\*M. Jaago soovis teada, kas oleks võimalik lepingut sõlmida ka pikemaks ajaks kui aasta.

L. Laurits vastas, et nad on seda firmadelt küsinud, kuid kindlustuslepinguid tehakse siiski aastaks.

\*U. Kristal: Kas objekte jääb ka vähemaks?

L. Laurits: Väheneb kui anname hooneid lepinguga kellegi teise kasutada, näiteks sel aastal läheb meie alt ära Velise seltsimaja. Samas suureneb kindlustatavate objektide väärtus selle võrra, et valmis uus raamatukogu.

**Otsustati:** Toetada vallavalitsusele hanke korraldamiseks ning lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmist.

## **Päevakorrapunkt 6**

### **Vallavalitsusele hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (audiitor)**

Ettekandega esines L. Laurits. Vallavalitsuse ettepanek on korraldada hange Märjamaa valla konsolideeritud majandusaasta aruande audiitorikontrolli teostaja leidmiseks perioodil 2012-2014 ning eduka pakkujaga lepingu sõlmimiseks.

L. Laurits: Eelmisel koosolekul oli küsimus AS Märjamaa Haigla audiitori kohta, et kas ka seda ei võiks ühishankega otsida. Haigla on korraldanud hanke ning vallavalitsus on kinnitanud neile 2011.a novembris audiitori 2011-2013. aasta raamatupidamise aruannete kontrolli teostamiseks (selleks on Audiitorbüroo ELSS AS)

**Otsustati:** Vallavalitsuse ettepanekut toetada.

## **Päevakorrapunkt 7**

### **Arengukava ja eelarvestrateegia 2.lugemine**

Eelarvestrateegiast kõneles L. Laurits. Ühtegi muudatusettepanekut tähtjaks ei tulnud. Tehtud on paar redaktsioonilist parandust tabelites.

Arengukava kohta ei laekunud samuti ühtegi parandusettepanekut.

**Otsustati:** Esitada arengukava muudatused ja eelarvestrateegia volikogule kinnitamiseks.

## **Päevakorrapunkt 8**

### **Vallavanema palgamäära muutmine**

V. Karu selgitas, et alates 01. septembrist 2012 taastati ametnike palku 7% ulatuses. Kuna vallavanema palgaaste ja palgamäär on kehtestatud volikogu otsusega, siis vallavanema palga muutmiseks proportsionaalselt teiste ametnikega tuleks muuta vallavanema palgamäära.

**Otsustati:** Ettepanekut toetada.

## **Päevakorrapunkt 9**

### **Teenuse ait-kuivati**

V. Karu: Olen rääkinud H. Resikuga telefoni teel ning vahetanud kirju. (*Kirjavahetus saadetud enne koosolekut komisjoni liikmetele*).

V. Karu märkis, et vormiliselt on küll küsimustele vastatud, kuid tegelikku sisu sealt välja ei loe.

Näiteks rahastamise allikates on nimetatud, et sponsoritelt on saadud 170 000 krooni, aga me ei tea, kes need sponsorid on. Samas on näha, et MESist on laenu võetud, kuid tuluallikana seda ei kajastata.

V. Karu konstateeris, et rahaline ülevaade on küllalt segane.

V. Karu nimetas, et ta üritas saata revisjonikomisjoni seda asja vaatama, kuid see leidis revisjonikomisjoni enda poolt natukene vastuseisu ja ka mõned volikogu liikmed avaldasid arvamust, et vaevalt see meile suurt tulu tooks. Selle asemel sai küsitud MTÜ-lt täiendavaid andmeid.

V. Karu: Meid huvitab laenu võlg MESile, s.o 12782,33 eurot. Selle kohta küsib MTÜ valla abi. Otsustamise koht oleks, kas vald seda abi annab ja kui annab, siis kui palju annab. Muus osas ei oska ma mingisuguseid ettepanekuid volikogule esitada. Minu kirjas esitatud küsimus, et missugune on nende enda plaan edasise tegutsemise kohta või kuidas plaanitakse üldse seda tegevust seal arendada ja renoveerimine lõpule viia, siis seda MTÜ vastuskirjas ei ole. Rääkisin täna sel teemal ka abivallavanem Triin Matsaluga. Arvan, et volikogus võiks korra selle teema, et kas me abistame neid laenu maksmisel või mitte, üles tõsta. Miks vald võiks abistada? Ainuke põhjus on selles, et lõpuks pööratakse laenu sissenõudmine eraisikute vastu, mis võib viia eraisikute pankrotini. Kui vald ei ole õigel ajal sellele projektile n õ pidurit tõmmanud ja on teatud mõttes

ka aidanud seda projekti, siis ehk võiks võtta ka mingisuguse vastutuse. Mis sellega edasi teha? Tean, et ka volikogus on selle kohta vastakaid arvamusi.

M. Jaago märkis, et MTÜ kirjast võib lugeda, et nad tulid hoopiski vallale appi, et see hoone seal päästa.

L. Laurits: Kas keegi saab aru, palju laenu võeti?

A. Riismaa: Mina küll ei saa. Kulu poolel on võetud laen kajastatud, kuid tulu poolel seda pole.

Toimus arutelu MTÜ esitatud andmete ja nende arusaadavuse üle.

V. Karu märkis, et kuni aastani 2015 kehtib valla ja MTÜ vaheline tasuta kasutamise leping. Pärast seda tuleb otsustada, mismoodi seal edasi minna.

MTÜ on taotlenud kinnistu andmist nende omandisse. V. Karu kinnistu omandiõiguse üleandmist õigeks ei pidanud.

E. Plamus nentis, et kui vald laenu tagasimaksimisel osaleb, siis ainult selleks, et ait-kuivati säiliks valla varana.

Toimus arutelu, millises ulatuses peaks MTÜ selgitama ait-kuivati katuse renoveerimisel tehtud kulutusi ning saadud tulusid.

H. Resik oli oma kirjas märkinud, et „lugedes Valla volikogu protokolle, peame solvavaks mõnede volikogu liikmete väljaütlemisi“.

A. Riismaa kommenteeris, et tema meelest on volikogu liikmel õigus öelda välja oma arvamus, olgu see siis nii negatiivne kui tahes. Kui arvatakse, et volikogu liige, või muu valitava organi liige, ei tohi sõna võtta, siis pole neil organitel üldse mõtet.

**Otsustati:** Volikogu istungi päevakorda teemat praegu mitte esitada, sest see vajab täiendavat uurimist. Teha komisjoni poolt Teenuse Külade Ühendusele ettepanek esitada hiljemalt 15. oktoobri kella 09.00-ks Märjamaa vallavalitsusele kõik Teenuse ait-kuivati projektiga seotud dokumendid, s.h esitatud hinnapakumised, töövõtjatega sõlmitud lepingud, tasutud arved koos tööde teostamise aktidega, maksekorralduste koopiad, projektiperioodi pangaväljavõtted, laenulepingud, selgitused sponsorlaekumiste kohta jmt, mis on vajalik üksikasjaliku ülevaate saamiseks.

Vallavalitsus kontrollib esitatud andmeid, analüüsib ning esitab kokkuvõtte majandus- ja eelarvekomisjonile.

## **Päevakorrapunkt 10**

### **Muud küsimused**

\*U. Kristal küsis lumetõrje hanke kohta.

E. Plamus vastas, et hange kestab ning pakkujate huvi asja vastu on tõsine.

\*U. Kristal küsis elektriautode ülalpidamiskulude kohta.

E. Palmus vastas, et praegu on vara veel öelda, kuna tõsisemaid remonte pole vaja olnud.

Urmas Kristal  
Koosoleku juhataja

Janika Liländer  
Protokollija