



## MÄRJAMAA VALLAVOLIKOGU

### Majandus- ja eelarvekomisjoni koosoleku protokoll

Märjamaa

15. mai 2013 nr 40

Algus kell 15.00, lõpp kell 16.00

Koosolekut juhatas: Urmas Kristal  
Protokollis: volikogu sekretär Janika Liländer

Majandus- ja eelarvekomisjoni koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Enn Raav (*saabus kell 15.12*), Koit Kuus, Maire Jaago, Urmas Kristal, Ülo Olm, Üllar Aruksaar  
Puudusid: Ants Riismaa, Lea Laurits.

Kutsutuna osalesid: vallavanem Eero Plamus, õigusnõunik Evi Rooda (*päevakorrapunktid 4-6*), majandusosakonna juhataja Margus Vaher (*päevakorrapunkt 1*), vanem-maakorraldaja Paul Helliste (*päevakorrapunktid 1-3*), haridusnõunik Tõnu Mesila (*päevakorrapunkt 2*).

#### Kinnitati alljärgnev **PÄEVAKORD**:

1. Vallavalitsusele lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (Märjamaa sotsiaalkeskuse katusekatte vahetamine)
2. Vallavalitsusele hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine
3. Maa sihtotstarbe määramine
4. Valla vara enampakkumisel võõrandamine (Valgu rahvamaja ja Haimre põhikool)
5. Varbola kergtee alla jäävate maaüksuste omandamine
6. Lähetuste kord
7. Muud küsimused

#### **Päevakorrapunkt 1**

##### **Vallavalitsusele lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (Märjamaa sotsiaalkeskuse katusekatte vahetamine)**

Ettekandega esines M. Vaher: Vallavalitsus viis läbi lihthanke Märjamaa sotsiaalkeskuse katusekatte vahetamiseks ja 29. aprillil avasime pakkumused. Pakkumusi tuli viis. Parim neist oli OÜ Kotkapojad pakkumus – maksumus käibemaksuta 8283,71 eurot.

Kuna meil oli planeeritud eelarvesse investeringuks sotsiaalkeskusele 4000 eurot, siis on vaja juurde 5940 eurot. Sotsiaalosakonna juhataja on teinud vallavalitsusele ettepaneku vähendada valla poolt rahastatavat lapsehoiuteenust (art 10402/4130) 5940 euro võrra ning suurendada Märjamaa Sotsiaalkeskus rajatiste ja hoonete soetamist ja renoveerimist (art 10200/1551) 5940 euro võrra.

Toimus arutelu ja küsimustele vastamine.

\*Ü. Olm: Kas selles majas on ka mingi ühistu?

M. Vaher: Ei.

P. Helliste lisas, et maja asub kahel eraldi kinnistul (Veetorni 4a ja Veetorni 4).

\*K. Kuus: Kuidas on võimalik vähendada lapsehoiuteenuse vahendeid?

M. Vaher vastas, et lapsehoiuteenus ei käivitu alevis enne 1. septembrit, kuid raha on arvestatud terve aasta peale.

M. Vaher: Eelarve muutmine nõuab volikogus 2 lugemist. Esimese lugemise jõuaks vallavalitsus ette valmistada juuniku istungiks. Kuna volikogu juulis puhkab, siis II lugemine saaks olla alles augustis.

Ü. Olm pakkus välja, et ühel istungil võiks teha kaks lugemist.

J. Liländer selgitas, et valla põhimäärus ei luba eelnõud panna ühel istungil rohkem kui ühele lugemisele.

M. Vaher: Vallavalitsuse ettepanek on anda volikogul vallavalitsusele luba lepingu sõlmimiseks ning töödega saaks kiiresti hakata. Eelarve muudatused tuleks hiljem.

M. Vaher tutvustas teisi pakkumusi.

**Otsustati:** Vallavalitsuse ettepanekut toetada.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Vallavalitsusele hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine**

Ettekandega esines T. Mesila. Vallavalitsus teeb ettepaneku anda vallavalitsusele luba õpilasliinide hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks. Vallavalitsuse ettepanek on uued lepingud sõlmida samuti aastaks.

T. Mesila: Arutati ka pikemaajalisema hanke, mis sobiks ka ettevõtjatele paremini, korraldamist, kuid kuna meie haridusvõrgustik ja majandus on ebastabiilsed, siis jäi vallavalitsuse seisukohaks kuulutada hange välja üheks õppeaastaks.

Toimus arutelu ja küsimustele vastamine.

\*Ü. Aruksaar: Mille poolest on praegu olukord nii ebastabiilne, et ei saa pikemaks perioodiks lepinguid sõlmida?

E. Plamus: Olukord on sellepärast ebastabiilne, et uus põhikooli- ja gümnaasiumiseadus on vastu võtmata ja me absoluutselt ei tea, mis sealt tuleb.

Ü. Olm: Selle saaks lepingus sätestada, et kui sellised muutused tulevad, siis vaadatakse lepingud üle.

Toimus keskustelu.

Ü. Aruksaar, Ü. Olm ja E. Raav toetasid pikemaajalisemaid lepinguid.

T. Mesila meenutas, et 2009. sõlmitud 3-aastaste lepingutega oli probleeme – arvestasime kütuse hinna tõusuga, kuid tegelikkuses kütuse hind hoopis langes.

E. Plamus: Vallavalitsus lähtus oma ettepanekut tehes ka sellest, et võiks ära oodata maakonnas ühistranspordiliinide hanke. Oleme andnud maavanemale sõnumi, et soovime liinide ülevaatamist, et saaks ühildada õpilastranspordi liine ühistranspordiga. Ühistransport on riigi dotatsioonil ja näiteks Rapla valla õpilased saavad suures osas kasutada ühistransporti. Maakonna servadel olevad vallad peavad 100% ise oma õpilaste koolisõidud kinni maksma.

\*Ü. Aruksaar: Kas OV ei saaks ettevõtjasõbralikum olla? See oleks üks koht, kus seda olla.

E. Plamus: Mul ei ole selle vastu mitte midagi – vald peabki olema ettevõtjasõbralik, kuid sellisel hankel ei saa me garanteerida oma valla ettevõtjatele mitte midagi. Pakkujad võivad tulla kust iganes.

M. Jaago: Lepingusse võiks panna, et igal aastal vaadatakse tingimused, nt kasvõi kütuse hinna muutuse võrra, üle.

U. Kristal tundis huvi, et mis saab siis kui vedaja ise ära väsis? Kas siis tuleb uus hange korraldada?

T. Mesila: Siis tehakse konkreetsele liinile suunatud pakkumine.

Arutati aastase lepingu eeliste üle.

**Otsustati:** Vallavalitsuse ettepanekut toetada.

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Maa sihtotstarbe määramine**

Ettekandega esines P. Helliste.

**Otsustati:** Sihtotstarvete määramise ettepanekuid toetada.

### **Päevakorrapunkt 4**

#### **Valla vara enampakkumisel võõrandamine (Valgu rahvamaja ja Haimre põhikool)**

Ettekandega esines E. Rooda. Vallavalitsuse ettepanek on Valgu rahvamaja katastriüksus panna enampakkumisele alghinnaga 89 000 eurot ning Haimre põhikooli kinnistu alghinnaga 189 000 eurot.

Toimus arutelu ja küsimustele vastamine.

\*U. Kristal soovis teada, mis juhtub siis kui selle 189 000 eurose alghinnaga Haimre kooli kinnistule ostjat ei leita.

E. Rooda vastas, et selle hinnaga on kavas vähemalt paar korda pakkuda ja kui ei õnnestu, siis tullakse volikogusse hinna vähendamise ettepanekutega.

\*Ü. Olm arvas, et selle hinnaga tuleks vähemalt aasta lõpuni pakkuda. Vähemalt Haimret. Valgu rahvamajale ostja leidmine on küsitavam.

E. Rooda: Ideaalne variant oleks kui saaks enne talve peremehed peale.

\*Ü. Olm: Kas vald kuulutab müüke ka mõnes internetiportaalis?

E. Rooda: Jah. Oleme pannud City24. Lisaks ka Ametlikes Teadannetes, valla kodulehel ning valla lehes. Maakonnalehte ja vabariiklikesse lehtedesse pole enam pannud, sest neis kuulutamise hind on kõrge.

Ü. Aruksaar pakkus välja, et võiks kasutada osta.ee keskkonda.

E. Rooda kõneles peagi müüki minevatest kinnistutest – vald päris 2 maaüksust, kus on peal tagasihoidliku väärtusega metsamaa. Kinnistud on ülevaatamisel, seejärel tuleb valitsus ettepanekutega volikogusse.

Pooleli on pärimismenetlus Võeva külas asuvate hoonete osas.

Alevis olevatest objektidest on müügis Haimre pst kaalumaja ja Ristiku tn kinnistu. Ka need lähevad uuesti pakkumisele.

**Otsustati:** Vallavalitsuse ettepanekut enampakkumiste osas toetada.

### **Päevakorrapunkt 5**

#### **Varbola kergtee alla jäävate maaüksuste omandamine**

Ettekandega esines E. Rooda: Varasemalt on volikogu vastu võtnud otsuse selle kohta, et vald hakkab sellega tegelema. On antud nõusolek menetluse alustamiseks. Praeguse seisuga on seis selline, et on välja selgitatud maa-alad ja omanikud ning need omanikud, kes on nõus oma maa tasuta loovutama ning need, kes soovivad maa üle anda tasu eest. Tasu soovivad saada OÜ Elektrilevi (70,98 €), Märjamaa TÜ (1388 €) ning Tiit Krosmann (387 €).

E. Rooda kõneles muudest kuludest, mis maa omandamise tehingutega kaasnevad (riigilõivust ja selle arvestamise alustest, notaritasust, ära kirjade kuludest).

E. Rooda: Kokku on kulud ca 3030 eurot, millest 1846 eurot on maa eest müüjatele tasutav summa. Paar teelõiku on jätkuvalt riigi omandis oleval maal. Nendega ajab asjad korda maanteeamet ise.

Maanteeamet on tee ehitamiseks hanke välja kuulutanud. Tegemist on avatud hankega. Pakkumuste esitamise tähtaeg on 23. mail. Eeldatavasti läheb ehitamiseks juuni lõpus-juuli alguses. Ehituse ajaks on arvestatud 4 kuud.

Vallavalitsuse ettepanek on võtta volikogul vastu otsus, millega antakse vallavalitsusele nõusolek maa omandamiseks lepingute sõlmimiseks. Esitatud on orienteeruv maksumus. Täpne summa esitatakse volikogule hiljem eelarve muutmise eelnõus.

\*K. Kuus: Kui pikk see tee on?

E. Rooda: Pärnu maanteelt Balteco´ni.

\*M. Jaago: Kas inimestega on räägitud? Probleeme pole?

E. Rooda: On räägitud ja kokku lepitud. Nad kõik on andnud oma nõusoleku maaüksuste jagamiseks ja neile on selgitatud, et neil ei ole vaja rohkem kulutusi teha kui tulla notari juurde.

\*Ü. Aruksaar: Katastriüksuste jagamise kulud tulevad ka veel?

E. Rooda: Need kulud kompenseeritakse. Tõenäoliselt on need siis projekti abikõlbulikud kulud.

E. Rooda: Kokkuleppes on sees, et tõenäoliselt tuleb meil see maa riigile tasuta üle anda. Jäävad teemaa koosseisu.

**Otsustati:** Vallavalitsuse ettepanekut toetada.

## **Päevakorrapunkt 6**

### **Lähetuste kord**

Ettekandega esines E. Rooda. Vallavalitsus esitab vallavolikogule määruse eelnõu, mis reguleerib volikogu ja valitsuse liikmete teenistuselähetusse saatmist, lähetuse vormistamist ning lähetuskulude hüvitamist.

Korra kehtestamise vajadus tuleneb 1. aprillil jõustunud uuest ATSi, millega seoses läksid mitmed volikogu liikmete, vallavanema ja vallavalitsuse liikmete tegevust reguleerivad sätted KOKSi regulatsiooni. Sealhulgas ka lähetuste korra kinnitamine.

Toimus arutelu.

Ü. Aruksaar tegi ettepaneku täiendada § 2 lg 1 esimest lauset ning sõnastada see järgmiselt: „Teenistuselähetus on volikogu liikme (sealhulgas volikogu esimehe) või vallavalitsuse liikme (sealhulgas vallavanema) saatmine kindlaksmääratud ajavahemikus täitma teenistusülesannet väljaspool alalise teenistuskoha asukohta või koolitusele väljaspool alalise teenistuskoha asukohta.“

**Otsustati:** Vallavalitsuse eelnõud, arvestades Ü. Aruksaare ettepanekut, toetada.

## **Päevakorrapunkt 7**

### **Muud küsimused**

\*M. Jaago küsis kulude katmise kohta, mis tekivad seoses Orgita kergtee ehitamisega selle äärde jäävate kinnistute omanikele - elektrienergia ühendus viiakse maakaablistse. Vanemad inimesed on mures, sest nad pole sellise väljaminekuga arvestanud ning neil puudub kulutuste katmiseks raha. Inimestega pole üldse räägitud.

E. Plamus vastas, et tegemist on riikliku programmiga ning avaldas lootust, et Eesti Energia ühendab kinnistu piirile paigaldatavad arvestid ka maja elektrivõrguga.

Toimus keskustelu.

E. Plamus: Halb variant on see kui see tuleb kinni maksta. Me ei saa seda panna majaomanike õlule. Sellisel juhul peab vald selle kinni maksma. Meie mõte on ikkagi see, et ajada asi nii kaugele, et Eest Energia ühendaks liinid maja süsteemiga.

Kokkuvõttes - küsimus on õigustatud ja musta stsenaariumi järgi tasub kulud vald.

Urmas Kristal  
Koosoleku juhataja

Janika Liländer  
Protokolliaja