

## **Märjamaa Valla Rahvamaja hoones kohviku ruumide kasutamise ja üürilepingu tingimused**

1. Üürile antakse Märjamaa Valla Rahvamaja hoones (Sauna tn 2, 78304 Märjamaa alev) asuvad ruumid üldpinnaga 71,1 m<sup>2</sup>, mis koosnevad järgmistest ruumidest: köögi- ja nõudepesuruum, baariruum, kohvikuruum ja teenindusruumid, kokku on suurusega 71,1 m<sup>2</sup> ja väliterrass (*edaspidi nimetatud kohvikuruumid*). Kohvikuruumide plaan esitatud käesolevate tingimuste Lisas 1.
2. Kohvikuruumide üürileping sõlmitakse perioodiks 23.09.2024 kuni 22.09.2029.
3. Kohvikuruumide allüürile andmine on keelatud.
4. Kohvikuruumide ühe kuu üüri suurus kujuneb enampakkumisel. Enampakkumise alghinnaks on 300 (kolmsada) eurot kuus (käibemaksu ei lisandu). Pakkuja esitab enampakkumisel osalemiseks avalduses, milles märgib pakutava ühe kuu üüri summa numbritena ja sõnadega.
5. Lisaks üürile tasub üürnik kohvikuruumides osutatavate teenuste eest (sh elektri, kütte, vee- ja kanalisatsiooni jm teenuste eest) üürileandjale vastavalt teenuse osutaja poolt esitatud arvele või teenuse osutajale.
6. Üürnikul on õigus kasutada kohvikuruume tootlusteena osutamiseks. Kohvik-baar peab olema avatud Märjamaa rahvamaja hoones toimuvate ürituste ajal. Ürituste ajal teenindamise ja kohvik-baari lahtiolekuajad kooskõlastab üürniku esindajana Märjamaa Valla Rahvamaja juhataja.
7. Üürilepingu sõlmimisel antakse üürnikule kohvikuruumide sisustus ja seadmed, mille üleandmise aktis kirjeldatakse seadmete seisukord ja töökindlus. Seadmete ja inventari nimekiri on kirjeldatud käesolevate tingimuste Lisas 2.
8. Kohvikuruumide sisustuse ja seadmete kasutusaegse hoolduse- ja remondi korraldab üürnik ning tasub hoolduse- ja remondikulud. Kui üleantud seadmed on kasutamise käigus amortiseerunud või seadme remont on põhjendamatult kulukas ja üürnik ostab uued seadmed, siis asendatud seade jääb pärast üürilepingu perioodi üürnikule.
9. Peeglisaali, suure saali ja Ly galerii kasutamine:
  - 9.1. üürnikul on õigus kasutada peeglisaali kohviku lahtioleku ajal klientide söögisaalina;
  - 9.2. rahvamaja hoones toimuvate ürituste ajal on peeglisaali kasutamine kohviku klientide jaoks piiratud ja toimub kooskõlastatult rahvamaja juhatajaga;
  - 9.3. üürniku poolt eraürituste teenindamisel tuleb peegelsaali, suure saali ja Ly galerii kasutamine kooskõlastada rahvamaja juhatajaga ja ruumide kasutamise eest tasub eraürituse tellija vastavalt hinnakirjale Märjamaa Valla Rahvamajale;
  - 9.4. peeglisaali kohviku söögisaalina kasutamisel üürnik heakorrastab ja koristab peeglisaali igapäevaselt kohviku teenindamise järgselt;
  - 9.5. rahvamaja ürituste- ja eraürituste järel toimub peeglisaali, suure saali ja Ly galerii heakorrastamine ja koristamine üürniku ja ürituse korraldaja kokkuleppel.
10. Rahvamaja- ja eraürituste teenindamisel on üürnikul õigus kasutada rahvamaja laudutoole, tagades ise mööbli paigaldamise ja ürituste järgselt koristamise.
11. Pakkujal on võimalik eelnevalt kohvikuruumidega ja kohvikuruumide sisustuse ja seadmetega tutvuda, leppides selleks sobiva aja kokku Märjamaa Valla Rahvamajaga telefonil 5656 4614.