



MÄRJAMAA VALLAVOLIKOGU

Majandus- ja eelarvekomisjoni koosoleku protokoll

Märjamaa

12. aprill 2017 nr 39

Algus kell 15.00, lõpp kell 16.05

Koosolekut juhatas: Urmas Kristal
Protokollis: volikogu sekretär Janika Liländer

Majandus- ja eelarvekomisjoni koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Argo Rau, Karl Veske, Lea Laurits, Urmas Kristal, Ülo Olm.

Puudusid: Ago Kirsipuu, Andres Jõessar, Enn Raav, Harri Jõgisalu.

Kutsutuna osalesid: vallavanem Villu Karu, abivallavanem Triin Matsalu, vanem-maakorraldaja Paul Hellig (päevakorrapunkt 1), õigusnõunik Evi Rooda (päevakorrapunktid 3-4).

Kinnitati alljärgnev **PÄEVAKORD:**

1. Katastriüksuste sihtotstarvete määramine
2. Vallavalitsusele hangete korraldamiseks ja lepingute sõlmimiseks nõusoleku taotlemine
3. Valla vara otsustuskorras tasuta kasutusse andmine (Teenuse mõis MTÜ-le Teenuse Naiste Ühendus)
4. Märjamaa valla 2017. a I lisaelarve
5. Geoloogilise uuringuloa taotlusele seisukoha andmine (Mustu uuringuruum)
6. Geoloogilise uuringuloa taotlusele seisukoha andmine (Orgita VI uuringuruum)
7. Arvamuse andmine kaevandamisloa pikendamise taotlusele (Orgita II paekarjäär)
8. Muud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Ettekandega esines P. Hellig.

Vallavalitsuse ettepanek on määrata:

- Maidla külas asuvate riigi omandisse jäävate Maidla-Leevre tee (AT1604050005) maaüksuse ja Maidla-Leevre tee (AT1604050006) maaüksuse sihtotstarbeks transpordimaa, Sooniste küla külas asuva Sooniste-Kohatu tee (AT1604040031) maaüksuse sihtotstarbega transpordimaa ning Teenuse küla külas asuv Undla tee (AT160405001) maaüksuse sihtotstarbega transpordimaa.
- Luiste külas asuva Oja katastriüksuse (registriosa nr 181237, katastritunnus 42703:001:0240) jagamisel tekkivate Oja ja Ojametsa katastriüksuste sihtotstarbeks maatulundusmaa.

Küsimusi ettekandjale ei olnud.

Otsustati: Toetada vallavalitsuse ettepanekut sihtotstarvete määramiseks.

Päevakorrapunkt 2

Vallavalitsusele hangete korraldamiseks ja lepingute sõlmimiseks nõusoleku taotlemine

Ettekandega esines E. Rooda.

Vallavalitsus taotleb volikogult nõusolekut kuue hanke, mille lepinguperiood ületab 2017. aasta eelarve, korraldamiseks:

- jäätmejaama operaatorteenus (01.01.2018 - 31.12.2020);
- õpilastransport (01.09.2017 – 31.08.2018);
- turvateenus (tehnilise järelevalve täisteenus) ja tehnilise järelevalveteenuse seadmestiku hooldusteenus (01.01.2018 – 31.12.2021);
- tänavavalgustuse hooldusteenus 01.08.2017 – 30.04.2018;
- Märjamaa valla varade kindlustamine perioodil 05.01.2018 – 04.01.2019;
- Märjamaa vallale elektrienergia ostmise 01.01.-31.12.2018.

E. Rooda: Läbi on räägitud, et Vigala ühineb elektrienergia ostmise ja varade kindlustamise lepinguga. Turvateenuse osa on veel vaja üle vaadata.

Küsimusi ettekandjale ei olnud.

Otsustati: Toetada hangete korraldamist ja lepingute sõlmimist.

Päevakorrapunkt 3

Valla vara otsustuskorras tasuta kasutusse andmine (Teenuse mõis MTÜ-le Teenuse Naiste Ühendus)

Ettekandega esines E. Rooda: Teenuse Naiste Ühendusel on 2010. aastast tasuta kasutamise leping mõisa osaliseks kasutamiseks. Kasutamise lepingut on vaja, et MTÜ saaks projektidega taotleda raha ruumide renoveerimiseks või ruumidesse asjade ostmiseks. Leping kehtib kuni 31. detsembrini 2021. MTÜ esitas märtsi lõpus avalduse ja soovib saada oma kasutusse ruume juurde. Kui seni on MTÜ kasutuses ruumid 17-21, siis nüüd soovivad nad juurde ruume 16 ja 23-28. Ülejäänud osa (saunaruumid, raamatukogu ruum ja üldkasutatavad ruumid (fuajee ja koridor)) jääks valla kasutusse.

Ettepanek – praegu kehtivat lepingut muuta kasutusse antavate ruumide osas ja pikendada vastavalt taotlusele lepingu tähtaega 7 aasta võrra, s.o kuni 2024. aasta lõpuni.

Ettekandja ja teised ametnikud vastasid küsimustele.

U. Kristal: Tegelikult kasutavad nad ka tualetti. Põhiliselt nemad kasutavadki.

T. Matsalu: Ühiskasutatavad ruumid jätame ikka enda kasutusse.

Ü. Olm: Miks ei võiks kõik ruumid anda, ka raamatukogu ruumid, naiste ühenduse kasutusse?

T. Matsalu: Raamatukogu me ei saa ikka anda. See on meie asutus.

E. Rooda: Arutasime seda, kuidas halduskuludega saab. MTÜ ei ole huvitatud sellest, et ta võtaks kogu maja või ka korruse haldamise omale. See tähendaks neile teenuste vahendamist ja nende eest maksmist, lepinguid ja raamatupidamisteenust. Ühelt poolt on meil üks negatiivne kogemus olemas kui me oleme andnud hoone haldamise üle, ja teisest küljest tähendab see seda, et MTÜ peaks võtma endale tööle raamatupidaja või ostma raamatupidamisteenust, mida me omakorda hakkame MTÜ-le tegevuskuluna kompenseerima. Leidsime, et sellel ei ole mõtete. Kogu haldamine jääb vallale ja MTÜ on eelkõige ruumide kasutaja selleks, et tal oleks õiguslik alus projektides näidata kasutamist ning taotleda raha erinevate asjade ostmiseks ja tegevuste läbiviimiseks.

J. Liländer: Kas praegune ruumide kasutamise hinnakiri tunnistatakse kehtetuks?

T. Matsalu vastas, et ka edaspidi hakkab ruume välja rentima vald. Rendiõigus jääb vallale.

Toimus arutelu.

U. Kristal: Kui saali renditakse, kas tulu tuleb vallale või jääb MTÜ-le?

T. Matsalu: Tulu tuleb vallale. MTÜ-l ei ole õigust meie varalt tulu teenida.

Kõneldi Teenuse mõisa senistest tuludest.

Ü. Olm: Kes kütte kinni maksab?

L. Laurits: Kõik kulud on praegu valla kanda.

J. Liländer juhtis tähelepanu sellele, et kehtivas lepingus on punkt 5.2 „Kasutaja tasub Ruumide kasutamisega seotud koristamise kulud, prügiveo-, ühisvee- ja kanalisatsiooniteenuste ning elektrienergia eest.“ Kas MTÜ hakkab siis edaspidi kogu selle suure ruumi eest neid kulusid katma? Selle lepingupunkti muutmise ettepanekut vallavalitsus praegu teinud ei ole.

E. Rooda: Ei. See punkt tuleb välja võtta.

J. Liländer: Kas ei oleks õigem uut lepingut teha?

L. Laurits: Sel aastal on Teenuse mõisalt laekunud tuluna 145,85 eurot.

E. Rooda pakkus välja, et otsusega võiks anda vallavalitsusele õiguse sõlmida leping nimetatud ruumide osas ja küsitud tähtajaks ning valitsus sõlmib uue lepingu.

K. Veske: Kui suured on selle maja ühe kuu kulud?

L. Laurits: Kõige suurem kulu seal on elektriküte.

T. Matsalu: Meil ei ole ükski hoone nii majandatud, et see teeniks oma kulud tagasi.

Tutvuti kehtiva hinnakirjaga, mis on pärit aastast 2010.

L. Laurits: Kolme kuuga on Teenuse mõisa majanduskulud (elekter, vesi, majandustarbed) 3002,69 eurot. Kasvanud on suuresti, arvete järgi vaadates, elektrikulu. Tõenäoliselt tuleb sel aastal sinna vahendeid juurde anda, sest planeeritud kuluga välja ei tule.

Ü. Olm: Ettepanek – hinnakiri üle vaadata.

V. Karu märkis, et mõisa näol on tegemist kohaliku külakeskusega, kuigi kogukond on seal üpris väikseks jäänud. Arvestades ka ümberkaudsete külade inimesi, siis mõisa peetakse ca 100 inimese jaoks. See on liiga suur maja nende tegeliku vajaduste jaoks.

U. Kristal: Aga hea, et vähemalt kasutatakse.

T. Matsalu: Naisselts ongi tegelikult see, kes korraldab seal majas kultuuri- ja vabaajauritusi.

Otsustati: Toetada ruumide tasuta kasutusse andmist. Enne lepingu sõlmimist vaadata vallavalitsusel üle ka ruumide kasutamise hinnakiri.

Päevakorrapunkt 4

Märjamaa valla 2017. a I lisaeelarve

Ettekandega esines L. Laurits.

L. Laurits loetles põhjuseid, miks juba nii varakult on valitsus esitanud lisaeelarve:

- 1) volikogu võttis eelmisel istungil vastu uue investeeringute kava, milles oli, võrreldes varasemaga, hulgaliselt muudatusi ning need muudatused tuleb sisse viia ka eelarvesse;
- 2) käimas on Vigala vallaga ühinemise ettevalmistused ja vallavalitsuse korraldusega on moodustatud valdkondlikud ühinemiskomisjonid. On otsustatud, et komisjonide liikmetele makstakse tasu. Tasu väljamaksmiseks peab meil olema olema ka vastav eelarverida;
- 3) I kvartalis on laekunud sihtotstarbelisi toetusi, mis I lisaeelarvega on arvele võetud. Neist laekumata on vaid kaks summat – ujumise algõpetuse summa, kuid leping on sõlmitud ja summa teada, ning ühinemise raha. Ühinemisraha saame sel aastal 163 775 eurot (kokku saab vald 665 100 eurot, millest 25% saame sel aastal, 50% järgmisel ja 25% 2019. aastal). Selle aasta summa on jagatud haldusreformi reale ühinemiskomisjoni rahadeks, koondamistasudeks ja majandamiskuludeks.

L. Laurits tutvustas muudatusi investeeringutes.

Ettekandja vastas küsimustele.

A. Rau küsis teede investeeringute suurendamise võimaluste kohta ja võimalikust teede investeeringute jaotusest järgmisel aastal kui ollakse Vigalaga juba üks vald.

L. Laurits arvas, et see oleks teema, mida haldusreformi majanduskomisjon võiks arutada. Märjamaa valla eelarvestraategias on arvestatud, et 200 tuhat kasutatakse praeguse Märjamaa valla teedele.

T. Matsalu märkis, et kavandatavaid investeeringuid kindlasti ka arutatakse.

Toimus arutelu teede investeeringutest, teede olukorrast.

Otsustati: Toetada I lisaelarve vastuvõtmist esitatud kujul.

Päevakorrapunkt 5

Geoloogilise uuringuloo taotlusele seisukoha andmine (Mustu uuringuruum)

Ettekandega esines T. Matsalu: Möödunud kord palusime volikogus arvamuse andmiseks tähtaega pikendada. Sokkel Holding OÜ taotleb geoloogilist luba Mustu uuringuruumis. Geoloogilise uuringu eesmärgiks on Mustu uuringuruumis esineva materjali kasutamise- ja kaevandamistingimuste selgitamine. Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala Märjamaa valla piires on ca 10,0 ha. Ülejäänud osa asub Nissi valla territooriumil.

Konsulteerisime keskkonnaametiga selles osas, et mida see uuring endast kujutab. Uuringuga ei kahjustata olemasolevat looduskeskkonda. Uuringu eesmärgiks on välja selgitada ehituskruusa varude suurus ja selle kaevandamise ning kasutamise hilisemad võimalused. Geoloogilise uuringu tegemine ning varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba. Geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki ka õiguspärasest ootust kaevandamisloa saamiseks. Meil ei ole arvestatavat põhjust uuringuloo andmisest keelduda.

Vallavalituse ettepanek on nõustuda uuringuloo andmisega.

T. Matsalu: Kui hiljem tekib vajadus muuta meie üldplaneeringut, siis peab asjast huvitatud osapoolt tulema ettepanek.

Ettekandja vasta küsimustele.

A. Rau: Millise otsuse vastu võttis Nissi vald?

T. Matsalu: Täna ei tea.

A. Rau: Volikogu istungiks võiks teada olla.

A. Rau juhtis tähelepanu sellele, et kui kunagi kaevandamiseks läheb, siis tuleks seista hea selle eest, et sealne suusarada alles jääks ja ühes sellega ka mets seda mõlemalt poolt piirama jääks.

A. Rau: Selles, et seal kaevandama hakatakse, pole kahtlust, sest tegemist on Märjamaa valla kõige parema kruusamaardlaga. Sellega peame arvestama.

Otsustati: Toetada vallavalitsuse ettepanekut.

Päevakorrapunkt 6

Geoloogilise uuringuloo taotlusele seisukoha andmine (Orgita VI uuringuruum)

Ettekandega esines T. Matsalu: OÜ Orgita Dolomiiditooted taotleb geoloogilist uuringu luba üleriigilise tähtsusega Orgita-Haimre maardlas Orgita VI uuringuruumis. Uuringuruum asub Orgita külas katastriüksusel Märjamaa metskond 23 (katastritunnus 50402:001:0181). Kavandatava geoloogilise uuringuga soovib OÜ Orgita Dolomiiditooted määrata perspektiivset ala, millel jätkata viimistluskivi kaevandamist ehitusmaterjalide tootmise eesmärgil kehtiva maavara kaevandamise loa (nr KMIN-51) antud varu ammendumisel.

Orgita Dolomiiditooted OÜ kavandab geoloogilist uuringut ja hilisemat kaevandamistegevust veepealsele maavarale. Uuringu käigus plaanitakse rajada kuni 12 puurauku ja kuni 18 uuringukaevet. Uurimissügavus on kuni 15 m. Geoloogilise uuringuloo taotletakse 4 aastaks ning uuringu teostajaks on Mäebüroo Nord OÜ.

Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala 12,67 ha.

Vallavalitsuse ettepanek on nõustuda uuringuloo andmisega.

Toimus arutelu.

Otsustati: Toetada vallavalitsuse ettepanekut.

Päevakorrapunkt 7

Arvamuse andmine kaevandamisloa pikendamise taotlusele (Orgita II paekarjäär)

Ettekandega esines T. Matsalu: Tegemist on Orgita-Haimre dolomiidimaardla Orgita II paekarjääriga, mis asub Orgita külas riigiomandis oleval Alveri paekarjääri katastriüksusel (registriosa nr 1462337; katastritunnus 50402:001:0840). Sinna on välja antud kaevandamisluba Limestone OÜ-le. Kehtiva loa kohaselt on mäeeraldise ehitusdolomiidi aktiivne tarbevaru 333,6 tuh m³ ja kaevandatav varu 333,6 tuh m³. Maavara kaevandamise maksimaalseks aastamääraks on loa kohaselt 40 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on ehitus- ja viimistluskivi ning ehituskilustiku valmistamine. Praegune luba kehtib kuni 22.04.2018.

Kuna Mäebüroo Nord OÜ andmete kohaselt on seisuga 09.04.2015 Orgita II paekarjääri mäeeraldise piires aktiivne tarbevaru kaevandamata maavaravaru (ehitusdolokivi) maht 193 tuh m³, siis taotlebki Limestone OÜ kaevandamisloa pikendamist 10 aasta võrra.

Toimus arutelu. Ettekandja vastas küsimustele.

Ü. Olm: Kas piirid jäävad samaks?

T. Matsalu: Jah, kaevandamine jääb samadesse piiridesse ja ka sama maht, s.o 333,6 m³ jääb piiriks. Kui see on täis, siis üle selle kaevandada ei tohi.

Vallavalitsuse ettepanek on nõustuda kaevandamisloa pikendamisega.

A. Rau arvas, et ega põhjust keeldumiseks ei ole. Kaevandamisest laekub tulu kaevandamistasude näol ka valla eelarvesse.

L. Laurits lisas, et paar viimast aastat on kaevandamistasu laekunud päris kenasti.

Otsustati: Toetada vallavalitsuse ettepanekut.

Päevakorrapunkt 8

Muud küsimused

*) Teede olukord

A. Rau: Rääkisin järelevalvega. Tal oli mure riigimaanteedelt mahasõitude pärast. Ettepanek – vallavalitsusel teha maanteeametile kiri, et need mahasõidud korrastataks.

A. Rau: Teede hõõveldamisega on kohati juba 2 nädalat hiljaks jäädud. Üks greider suure valla peale on vähe. Eile üks greider oli Valgus, teine oli katki. Varbola piirkonnas greiderit ei olnud. Inimesed on oma raha eest lasknud teid hõõveldada. Kui teenuse pakkujal ei jätku masinaid, siis las võtab alltöövõtjaid.

T. Matsalu lubas infot kontrollida.

K. Veske viitas, et ka Paeküla-Mõraste tee on täiesti treppis.

A. Rau: On ka selline info, et teehooldajale pole antud teavet, milliseid teid läbivad bussiliinid.

Ü. Olm: Kas tolmutõrje kohta on nüüd otsus olemas, et kus kohas tehakse?

T. Matsalu: M. Erik on edastanud kaardid järelevalvele. Kõigepealt tuleb teed hõõveldada, siis tolmutõrje.

Ü. Olm: Kui palju see suures piires maksma läheb?

T. Matsalu: 2017. aastal on planeeritud tolmutõrjet teostada 13,73 km kogumaksumuseks ca 10 250 eurot. (2016 aastal teostati 8,78 km).

Kõneldi tolmutõrje tööde korraldamisest.



Urmas Kristal
koosoleku juhataja



Janika Liländer
protokollija