



MÄRJAMAA VALLAVOLIKOGU

Majandus- ja eelarvekomisjoni koosoleku protokoll

Märjamaa

10. mai 2017 nr 40

Algus kell 15.00, lõpp kell 15.40

Koosolekut juhatas: Ago Kirsipuu (komisjoni esimehe määratud isik)

Protokollis: volikogu sekretär Janika Liländer

Majandus- ja eelarvekomisjoni koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Ago Kirsipuu, Andres Jõessar, Enn Raav, Harri Jõgisalu, Karl Veske.

Puudusid: Argo Rau, Lea Laurits, Urmas Kristal, Ülo Olm.

Kutsutuna osalesid: vallavanem Villu Karu, vanem-maakorraldaja Paul Helliste (*päevakorrapunkt 1*), õigusnõunik Evi Rooda (*päevakorrapunkt 4*), majandusosakonna juhataja Margus Vaher.

Kinnitati alljärgnev **PÄEVAKORD**:

1. Katastriüksustele sihtotstarvete määramine
2. Vallavalitsusele hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (Laukna lasteaiahoone sanitaarruumid)
3. Vallavalitsusele hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (lipumastid)
4. Valla vara võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel (Vaimõisa küla Hiie kinnistust ½ mõttelist osa).
5. Muud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Katastriüksustele sihtotstarvete määramine

Ettekandega esines P. Helliste.

Vallavalitsuse ettepanek on määrata:

- Laukna külas asuva Põllu katastriüksuse (registriosa nr 472750, katastritunnus: 50401:001:0349) jagamisel tekkiva Põllu katastriüksuse sihtotstarbeks elamumaa ja Põlluveere katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa;

- Sipa külas asuva Muru kinnistuga (registriosa nr 1040837, katastritunnus 42702:002:0660) piirneva riba (ca 260 m²) erastamisel tekkiva Muruääre katastriüksuse sihtotstarbeks elamumaa.

Ettekandja vastas küsimustele. Küsis A.Kirsipuu.

Otsustati: Toetada vallavalitsuse ettepanekut sihtotstarvete määramiseks.

Päevakorrapunkt 2

Vallavalitsusele hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (Laukna lasteaiahoone sanitaarruumid)

Ettekandega esines M.Vaher.

Vallavalitsus esitas Sipa-Laukna Lasteaia Laukna hoone sanitaariumide (laste ja personali sanitaarium) ja veetorustike rekonstrueerimise projekti EAS-i Regionaalsete investeeringutoetuste programmi. Projekti ei rahastatud.

Hinnakalkulatsioon oli tehtud ca 34 000 peale ning omaosaluseks oli planeeritud ca 8500 eurot.

Terviseameti poolt on tualettruumide kohta tehtud ettekirjutus. Ettekirjutuse täitmiseks on vajalik esimesel võimalusel teostada laste tualettruumide rekonstrueerimine, ehitada välja veemõõdusõlm ja vahetada abiruumis vannisegisti. Selleks oleks 8500 eurole juurde vaja 15 000 eurot, mida ei ole valla eelarves planeeritud.

Vallavalitsus küsib volikogult nõusolekut sanitaariumide remondi hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks. Rahastamine on võimalik tagada II lisaeelarvega investeeringuobjektide arvelt, mille maksumus on hanke tulemusel odavnenud.

Ettekandja vastas küsimustele, toimus arutelu.

*A. Kirsipuu: Miks EAS ei rahastanud?

M. Vaher: Komisjoni hinnangul ei vastanud taotluses esitatud tegevused meetme määruuses toodud programmi eesmärgile investeeringute kaudu parandada kohaliku tasandi teenuste säästlikumat korraldamist.

Tutvuti toetuse saajate nimekirjaga.

*A. Jõessar: Kui suur oleks sunniraha?

M. Vaher: Sunniraha on määramata. Ei oska öelda. Gümnaasium sai näiteks 2000 eurot.

M. Vaher kõneles planeeritud töödest.

V. Karu märkis, et esialgne plaan oli suurem, kuid kuna EASilt toetust ei saadud, siis tehti plaanid ringi nii, et tehtud saab see osa, mille kohta on ettekirjutus.

A. Kirsipuu: Kuidas see terviku seisukohalt on? Teeme piltlikult öeldes katuse ära ja vundament jääb tegemata?

M. Vaher: Sanitaariumid teeme tervikuna ära.

M. Vaher märkis, et võrreldes algse plaaniga on välja jäetud veetorustiku vahetus, mis lisaks maksumusele ca 2500 eurot. Majasisesed torud oleks vaja ära vahetada, sest vee rauasisaldus on liiga suur.

Toimus arutelu.

A. Jõessar arvas, et mõistlik oleks torud ära vahetada.

M. Vaher nõustus: Millalgi tuleb see töö ikka ette võtta, sest ega rauasisaldus vees enne ei vähene.

Veetorude vahetusega koos oleks lisaraha vajadus ca 17 500 eurot. Tegelik maksumus selgub hanke tulemusena.

Otsustati: Toetada vallavalitsuse ettepanekut sanitaariumide remondiks, kuid planeerida tööde hulka ka majasisese veetorustiku vahetus.

Päevakorrapunkt 3

Vallavalitsusele hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (lipumastid)

Ettekandega esines M. Vaher: Vabariigi Valitsus soovib kinkida kõikidele Eesti omavalitsustele Euroopa Liidu lipu ja kutsuda neid üles lippu heiskama Eesti Euroopa Liidu Nõukogu eesistumise ajaks.

Lipu heiskamiseks peame paigaldama lipumasti. Peale selle on vaja lipumasti Eesti lipu jaoks ja valla lipu jaoks ning kui külaline tuleb, siis ka külalise lipule. Kokku oleks vaja nelja masti.

Vallavalitsus taotleb volikogult nõusolekut hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks. Vajalik rahastus 3000 € on võimalik tagada II lisaeelarvega.

Toimus arutelu - kas kolm või neli masti.

M. Vaher sõnas, et neljas mast ei seisaks tühjana, vaid seal oleks heisatud viir.

A. Kirsipuu soovis teada, mis ajaks mastid paigaldatud saavad – võiks olla võidupühaks olemas.

Arutleti mastide kõrguse üle – kas 12 või 10 meetrit.

Otsustati: Toetada vallavalitsuse ettepanekut nelja masti paigaldamiseks. Sobiva kõrguse ütleb ehitusinsener. Soovitatav töödega valmis saada jaanipäevaks.

Päevakorrapunkt 4

Valla vara võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel (Vaimõisa küla Hiie kinnistust ½ mõttelist osa).

Ettekandega esines E. Rooda.

Märjamaa vallale kuulub ½ mõttelist osa kinnistust (registriosa number 5803850, katastritunnus 50401:001:0954; pindala 8,07 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100% ja asukoht Märjamaa vald, Vaimõisa küla). Vald on saanud kinnistu ½ mõttelise osa omanikuks pärimise teel.

Kinnistu on arvel maksumusega 1344 eurot (maa maksustamishind). Kinnistul on kasvav mets, mille maksumuse selgitamiseks tellis vallavalitsus kinnistu hindamise. Metsamaa hindamise tulemusena sai kogu kinnistu maksumuseks 31887 eurot.

Vallavalitsuse ettepanek on müüa kinnistu ½ mõtteline osa avaliku suulise enampakkumise korras määrates alghinnaks 15 944 eurot.

Ettekandja vastas küsimustele.

*A. Jõessar: Kas kaasomanikul on ostueesõigus?

E. Rooda: Ostueesõigus on tal pärast lepingu sõlmimist, kui ta ei osutu ise enampakkumise võitjaks. Kaasomanikuna saab ta sõlmitud lepingus asuda ostja asemele.

*A. Kirsipuu: Kas kaasomanik peab ise oksjonil osalema?

E. Rooda: On soovitatav, kuid ei pea. Ostueesõigus tuleneb talle asjaõigusest. Notar annab talle ostueesõigusest teada.

*A. Kirsipuu: Kus enampakkumise teade avaldatakse?

E. Rooda: Seal kus tavaliselt - Märjamaa Nädalalehes, valla kodulehel ja kinnisvaraportaalis.

Otsustati: Toetada vallavalitsuse ettepanekut.

Päevakorrapunkt 5

Muud küsimused

** Suvine teehooldus*

Komisjoni liikmed olid rahulolematud seniste hooldustöödega.

A. Kirsipuu soovis näha lepingut.

Toimus arutelu.

E. Raav märkis, et vahet ei ole, millise tehnikaga töid tehakse, oluline on, et teed oleks korras.

A. Kirsipuu: Räägiti seisundi tasemest ja selle hoidmisest, kuid seisundi taseme hoidmine ei tähenda seda, et oodatakse lund, mis kõik ilusti ära katab.

Kõneldi kasutatavast tehnikast, järelevalvest.

A. Jõessar soovis infot teede komisjonis räägitust ning märkis, et seni ei ole ta saanud komisjoni protokollid ja mitte ka nimekirja teedest, mis tegemisele lähevad.

A. Kirsipuu vastas, et nimekirja veel ei ole. Jäi nii, et S. Puumeister teeb ettepanekud.

V. Karu: S. Puumeisteri ettepanek on võtta prioriteetseteks need teed, kus sõidavad koolibussi ringid.

A. Jõessar: Tahaks enne järgmist teekomisjoni koosolekut teede nimekirja saada, et kasvõi ise need enne läbi sõita.

A. Kirsipuu: Analüüsisime komisjonis eelmise aasta töid ja jäime tehtuga rahule.

H. Jõgisalu: Kas teekomisjoni protokolle on võimalik kõigil saada?

M. Vaher: T. Matsalu käest saab.

A. Jõessar nimetas, et siiani pole ta nelja aasta jooksul ühtegi protokollit saanud.

V. Karu: Kõik protokollid ei pea avalikud olema.

A. Kirsipuu: Need võiks olla, sest selle temaga kaasneb siiski ka avalik huvi.

V. Karu: T. Matsalu on järgmisest nädalast töö, annan talle tänased küsimused edasi. Ta võib volikogus selgitusi anda.

M. Vaher soovitas volikogu istungile kutsuda ka M. Eriku ja S. Puumeistri.

Otsustati: Teha ettepanek kõneleda suvisest teehooldusest volikogu istungil. V. Karu tagab istungile spetsialistid, kes on pädevad küsimustele vastama. Võimalusel saata volikogu liikmetele tutvumiseks suvise teehoolduse leping.

*) A. Jõessar küsis alevi piiril Viilumäe kalmistu juures olnud kiiruskaamera kohta – kuhu see on viidud?

M. Vaher: Selle paigaldas maanteeamet, kes kogus andmeid kiiruse ületamiste kohta. Taotlesime kaamera alalist paigaldamist, lubasid mõelda.

*) A. Kirsipuu: Kas Märjamaa-Sõtke kergliiklustee ehitamine läheb nüüd ka lahti?

V. Karu: Hanke tulemused olid täna valitsuses kinnitamisel. Hanke võitsid ühispakkujatena Abi TOP OÜ ja OÜ Šeiker Teed maksumusega 205 696,29 eurot (koos käibemaksuga 246 835,55 eurot). Summa jääb planeeritud piiresse.

A. Jõessar: Kas kergteeks vajalik maa sai ostetud? Palju selle eest maksime?

M. Vaher jäi vastuse võlgu.

*A. Jõessar: Ettepanek – kui asfalteerimistöid tegema hakatakse, siis teha korda ja asfalteerida ka Märjamaa ujula esine plats.

V. Karu märkis, et ka ujula juhataja on parkla laiendamise mõttega vallavalitsuse poole pöördunud.


Ago Kirsipuu
koosoleku juhataja


Janika Liländer
protokollija